

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 120

Площадь – 1981,70 кв.м.

Количество проживающих – 62 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Задолженность на 01.01.2022г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	46064	40358	5706	40358	0
Пеня	5832	1258	4574	1258	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>808766</b>	<b>731933</b>	<b>76833</b>	<b>790975</b>	<b>-59042</b>
в том числе:	231617	231617	0	231617	0
-управление МКД					
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	438894	438894	0	438894	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	138255	61422	76833	120464	-59042
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2022 г.	<b>860662</b>	<b>773549</b>	<b>87113</b>	<b>832591</b>	<b>-59042</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2022 года **87113 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

08-02-2022г.

## Адрес МКД: г. Горняк, ул. Миронова, 120

### Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
март 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-50мм, 12м. Установка кранов на ППР Д-50мм, 1шт.	12817	
20.05.20	заявление	Благоустройство придомовой территории (краска).	550	
май 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д 25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	9670	
июль 2020	акт	Устройство бетонной отмостки. Ремонт штукатурки цоколя.	12013	
02.10.2020	счет	Дезинфекция мест общего пользования.	1500	
октябрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	9903	
декабрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м.	8369	
12.05.2021	заявление	Ремонт фасада.	484	
июль 2021	акт	Окраска деревянного ограждения, газона и скамеек. Окраска ограждений и малых архитектурных форм на детской площадке. Благоустройство придомовой территории.	15895	
10.09.2021	акт	Проверка прибора узла учета ТЭ.	25600	
сентябрь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 10м. Установка кранов 2шт.	14096	
декабрь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 6м. Установка кранов 2шт.	9567	
		<b>Итого:</b>	<b>120464-00</b>	

### Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2021 года до 01.01.2022 года:

Дата	Квартира	Вид работ
07.01.2021	№3	Замерзла канализация. Осмотр. Замерзла труба системы ХВС. Отогрели.
07.01.2021	№11	Нет холодной воды. Отогрели трубу системы ХВС.
18.01.2021	№25	Сорван провод с теплосчетчика. Произведен монтаж эл. проводки.
11.03.2021	№43	Переливает унитаз. Ревизия бачка.
20.04.2021	под.2	Чистка канализации из подвала.
28.04.2021	под.1	Укоротили входную дверь.
30.04.2021		Чистка канализации.
05.05.2021		Осмотр подвала. Течи не обнаружено.
07.05.2021	№4	Чистка канализации через подвал.
21.05.2021		Чистка канализации.
24.05.2021	под.3	Нет света. Замена эл. лампочки.
06.08.2021	№29	Чистка канализации через колодец из подвала.
24.08.2021	под.3	Чистка канализации через колодец.
29.08.2021	Крепеж	Запах канализации. Осмотр.

04.09.2021	№25	Чистка канализации из колодца в подвале.
26.09.2021	под. 1	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы отопления.
30.09.2021	№25	Чистка канализации в подвале через ревизку.
02.10.2021	№28	Нет света. Включили автомат в эл. щите.
03.12.2021	№37	Бежит труба подвода отопления к батарее. Замена подвода.

Экономист:

*Сычева*

С.В. Сычева