

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 118

Площадь –884,75кв.м.

Количество проживающих -.14 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Задолженность на 01.01.2022г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	5329	3665	1664	3665	0
Пеня	7263	31	7232	31	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	357578	289624	67954	290730	- 1106
в том числе:	103408	103408	0	103408	0
-управление МКД					
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	148001	148001	0	148001	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	106169	38215	67954	39321	- 1106
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2022 г.	370170	293320	76850	294426	- 1106

Задолженность жильцов на 01.01.2022 года **76850 рублей.**

Директор:

В.В.Лапин

08-02-2022 года

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Миронова, 118**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
10.09.20	акт	Смена 3-х фазного эл. счетчика.	3505	
январь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 12м. Установка кранов 4шт. Установка радиаторов отопления.	18014	
июнь 2021	акт	Разборка кирпичных труб. Покрытие кровли из оцинкованной стали 3м2.	17802	
		Итого	39321-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования.

2. Содержание аварийной службы.

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2021 года до 01.01.2022 года:

Дата	Квартира	Вид работ
08.01.2021	№8	Замерзла вода. Требуется вскрытие пола а, жильцы не разрешили. Отогреть не смогли.
13.01.2021	№11	Перемерзли батареи. Осмотр.
14.01.2021	№11	Холодные батареи. Осмотр.
17.01.2021	№11	Холодные батареи. Осмотр на 18.01.2021год.
18.01.2021	№11	Холодные батареи. Осмотр.
19.01.2021	№11	Холодные батареи. Осмотр. Требуется частичная замена стояка системы отопления.
12.02.2021	под.2	В подъезде нет света. Замена эл. лампочки 1шт.
14.02.2021		Закрыли люк в подъезде.
27.05.2021		Оборван вводный эл. кабель. Устранено.
09.09.2021	№5	Побежал стояк ХВС. Устранено.
27.09.2021	№7	Бежит труба системы отопления в туалете. Установили хомут.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева