

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 116

Площадь –1441,21кв.м.

Количество проживающих -24 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Задолженность на 01.01.2022г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	36630	28480	8150	28480	0
Пеня	5657	5143	514	5143	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	582479	527002	55477	639100	-112098
в том числе: -управление МКД	168448	168448	0	168448	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	249735	249735	0	249735	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	164296	108819	55477	220917	-112098
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2022 г.	624766	560625	64141	672723	-112098

Задолженность жильцов на 01.01.2022 года **64141 рубль.**

Директор:



В.В.Лапин

07-02-2022 года

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Миронова, 116

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
16.04.20	акт	Замена элемента питания и настройка вычислителя.	3500	
август 2020	акт	Разработка грунта. Ремонт отдельными местами бутовых фундаментов. Заделка трещин в кирпичных стенах раствором. Ремонт кладки стен отдельными местами. Окрашивание стен, потолков водоэмульсионными составами. Ремонт деревянного пола. Устройство бетонной отмостки.	32837	
август 2020	акт	Прокладка трубопроводов отопления из ППР Д 25мм, 16м. Установка кранов бшт.	23507	
23.09.2020	акт	Переподключение МКД к системе электроснабжения.	22040	
октябрь 2020	акт	Замена труб отопления из стальных труб на ППР Д-40мм, 28м.	22235	
октябрь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 10м. Установка кранов 2шт.	10897	
20.01.2021	акт	Утепление труб отопления и ХВС Д-25мм, 25м в одну нитку.	7927	
май 2021	акт	Разборка кирпичных труб. Покрытие кровли из оцинкованной стали 2м2.	16256	
03.08.2021	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	4855	
10.09.2021	акт	Поверка прибора узла учета ТЭ.	24400	
сентябрь 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб 8м. Установка кранов 2шт.	11490	
30.12.2021	акт	Ремонт электрощитов на лестничных площадках.	40973	
		Итого	220917-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования.

2. Содержание аварийной службы.

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2021 года до 01.01.2022 года:

Дата	Квартира	Вид работ
04.01.2021	№5	Замерзла водопроводная вода. Отогрели
06.01.2021	№14	Замерзла водопроводная вода. Отогрели.
15.01.2021	№5	Замерзла труба системы ХВС. Отогрели.
25.01.2021	№14	Нет холодной воды. Замерзли трубы. Отогрели.
25.01.2021	под.1	Бежит батарея. Сделано.
27.02.2021	№4	Замерзла система ХВС. Отогрели.
27.02.2021		Подключение и отключение эл. переноски.
23.03.2021	№4	Бежит труба. Частичная замена.
06.04.2021	Шерзод	Чистка канализации.
08.04.2021	Цветков	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.

15.04.2021	под.1	Замена эл. лампочек.
19.04.2021	цветы	Чистка канализации через колодец.
29.04.2021	№12	Замена эл. лампочки.
04.05.2021	Цветков	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
07.05.2021	№4	Бежит кран. Требуется замена крана.
01.07.2021	под.1	Капает вода со стояка ХВС. Подтянули кран «американку».
23.07.2021	№4	Чистка канализации.
06.09.2021	Ковр.дом	Чистка канализации через колодец.
13.09.2021	№16	Бежит труба в ванной. Установили бандаж.
26.09.2021	№4	Бежит кран. Подтянули кран.
30.10.2021	№4	Бежит вода в унитазе. Ревизия смывной арматуры.
02.11.2021	№12	Вся вода после дождя бежит под пол. Просим принять меры.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева