

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»**

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 109

Площадь – 3322,19 кв.м.

Количество проживающих – 110 человек

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Задолженность на 01.01.2022г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	67973	63271	4702	63271	0
Пеня	1544	543	1001	543	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	1222333	1157716	64617	1111834	45882
в том числе:					
-управление МКД	388296	388296	0	388296	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	595763	595763	0	595763	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	238274	173657	64617	127775	45882
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2022 г.	1291850	1221530	70320	1175648	45882

Задолженность жильцов на 01.01.2022г **70320 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

07.02.2022 года.

Адрес МКД: г. Горняка, ул. Миронова, 109

**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
23.03.20	зачет	Благоустройство придомовой территории (покраска скамеек, детской площадки)	1298	
октябрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-32мм, 10м. Установка кранов 2шт.	12258	
10.09.2021	акт	Поверка прибора узла учета ТЭ.	26500	
17.09.2021	акт	Обвязка балконной плиты по периметру металлическим уголком.	14471	
сентябрь 2021	акт	Установка кранов 52шт. Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб Д-76мм, 6м. Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м.	73248	
		Итого	127775-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2021 года до 01.01.2022 года:

Дата	Квартира	Вид работ
16.01.2021	№60	Холодные батареи. Перезапуск системы отопления. Требуется замена стояка.
18.02.2021	№40	Бежит труба системы ХВС. Осмотр. Требуется замена трубы.
18.03.2021	№21	Чистка канализации из колодца.
20.05.2021	под.1	Засор канализации в подвале. Осмотр. Передано в Водоканал.
21.05.2021	№19	При включении водонагревателя выбивает автомат. Включили автомат.
27.05.2021		Подключение и отключение эл. переноски для работ на детской площадке.
01.07.2021	№60	Постоянно течет вода в унитазе. Осмотр. Требуется замена смывной арматуры.
06.09.2021	под.1	Чистка канализации через колодец.
09.09.2021	№60	Выбивает автомат. Осмотр.
14.09.2021		Подключение и отключение эл. переноски.
16.09.2021	№51	Запала кнопка в смывном бачке. Произвели осмотр.
23.09.2021		Подключение и отключение эл. переноски.
29.09.2021	№36,60	Холодные батареи. Осмотр. Требуется замена крана и приварить резьбу.
29.09.2021	подвал	Оборвана резьба на трубе. Осмотр. Требуются сварочные работы.
30.09.2021		Бежит труба системы отопления. Сварка резьбы Д-15мм, трубы Д-50мм.
30.09.2021		Подключение и отключение эл. переноски.
05.10.2021	№6	Холодные батареи в ванной и туалете. Осмотр. Не попали в квартиру на пятом этаже.
09.10.2021	№64	Чистка канализации тросом через унитаз.
10.10.2021	под.1	Чистка канализации тросом из колодца в подвале.

16.10.2021	№65	Сорвало кран системы отопления. Перекрыли.
17.10.2021	№65	Сорвало кран системы отопления на кухне. Установлена заглушка.
20.10.2021	№13	Прорвало трубу системы отопления в ванной. Требуется ремонт подвода к смесителю в ванной.
21.10.2021	под.1	Засор канализации в подвале. Осмотр. Передано в Водоканал.
18.11.2021	№26	Бежит вода в унитазе. Регулировка смывного бачка.
12.12.2021	№53	Чистка канализации тросом из колодца.
19.12.2021	№53	Чистка канализации тросом через подвал.
23.12.2021	№50	Бежит холодная вода с потолка на кухне. Осмотр. Неисправна стиральная машина в квартире №33.
29.12.2021	№70	Бьет током. Осмотр эл. щита.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева