

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 107

Площадь – 3293,99 кв.м.

Количество проживающих-119 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Задолженность на 01.01.2022г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	40879	36274	4605	36274	0
Пеня	2941	694	2247	694	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>1399467</b>	<b>1337065</b>	<b>62402</b>	<b>1265436</b>	<b>71629</b>
в том числе: -управление МКД	385000	385000	0	385000	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	777298	777298	0	777298	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	237169	174767	62402	103138	71629
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2022 г.	<b>1443287</b>	<b>1374033</b>	<b>69254</b>	<b>1302404</b>	<b>71629</b>

Задолженность за жильцами на 01.01.2022 года **69254** рубля.

Директор:



В.В.Лапин

07.02.2022г.

## Адрес МКД: г. Горняк, ул. Миронова, 107

### Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
февраль 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 6м. Установка кранов 2шт.	7139	
сентябрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 4шт.	8826	
12.10.2020	счет	Дезинфекция мест общего пользования.	1500	
12.11.2020	акт	Смена 3-фазного электросчетчика.	3362	
ноябрь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	9408	
ноябрь 2020	акт	Прокладка трубопроводов водоснабжения из ППР Д-20мм, 10м. Установка кранов 2шт.	10942	
январь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	10155	
февраль 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	7803	
июнь 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 9м. Установка кранов 2шт.	11266	
10.09.2021	акт	Поверка прибора узла учета ТЭ.	25300	
сентябрь 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	7437	
		<b>Итого</b>	<b>103138-00</b>	

### Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2021 года до 01.01.2022 года:

Дата	Квартира	Вид работ
18.01.2021	№57	Капает вода на соединении трубы и батареи. Требуется заявление.
20.01.2021	№51	Капает труба на стояке системы отопления. Замена подвода к батареи.
11.02.2021		Перебит питающий кабель теплосчетчика. Устранено.
16.02.2021	№15	Бежит канализационный стояк. Осмотр. Требуется замена стояка.
22.03.2021	№24	Бежит вода в унитазе. Устранено.
01.04.2021	№1	Чистка канализации через подвал.
03.04.2021	под.4	Чистка канализации.
05.04.2021	под.1	Чистка канализации из подвала.
05.04.2021	№34	Шумит вода в батарее. Осмотр. Все в норме.
06.04.2021	под.1	Чистка канализации.
25.04.2021	№21	Чистка канализации в подвале.
04.05.2021	№1	Засор канализации. Осмотр.
11.05.2021	под.1	Запах канализации. Осмотр подвала. Течи не обнаружено.
26.05.2021	№34	Плохо бежит холодная вода. Осмотр. Дана консультация.
02.06.2021	под.4	Запах горелой эл. проводки из эл. щита. Перерезка соединения.
03.06.2021	под.3	Переврезка летнего водопровода.
04.06.2021	№13	Замена смывной арматуры.
14.06.2021	№22	Нет света. Включили автомат.

23.06.2021	Кристалл	Затопило магазин. Осмотр.
23.06.2021	№6	Нет света и напряжения в четырех эл. розетках. Осмотр.
01.07.2021	№18	Нет света. Замена эл. лампочки
01.08.2021	№41	Засор канализации в подвале. Перенесли на 02.08.2021г.
02.08.2021	№57	Чистка канализации через подвал.
05.08.2021	№67	Запах горелой эл. проводки в подъезде. Протянули провод и изолировали.
06.08.2021	№49	Чистка канализации тросом через колодец.
31.08.2021	под.1	Требуется замена канализационного стояка.
19.09.2021	№24	Чистка канализационной трубы в туалете.
27.09.2021	Кристалл	Бежит батарея системы отопления. Выдавило прокладки. Перекрыли стояк на магазин. Заменят самостоятельно.
28.09.2021	№28-30	Нет света. Включили автоматы в эл. щите.
10.10.2021	под.1	Чистка канализации тросом из подвала.
15.10.2021	№5	Чистка канализации через ревизку в подвале.
20.10.2021	№47	Запах канализации. Осмотр. Требуется чистка канализационной вентиляции.
22.10.2021	под.1	Чистка канализации через подвал.
27.10.2021	№22,28	Сильно гудят трубы ХВС. Осмотр.
10.11.2021	№67	Нет света. Соединили провода в эл. щите.
06.12.2021	№68	Бежит полотенцесушитель. Укоротили металлопластик на стояке отопления.
22.12.2021	под.4	Сломан выключатель. Осмотр.
24.12.2021	под.1	Запах канализации в подъезде. Осмотр подвала. Течи канализации не обнаружено.

Экономист:

*Сычева*

С.В. Сычева