

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Маяковского, 129

Площадь – 847,17 кв.м.

Количество проживающих - 24 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Задолженность на 01.01.2022г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	34605	25912	8693	25912	0
Пеня	6379	1383	4996	1383	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	342227	273341	68886	341222	-67881
в том числе:	99016	99016	0	99016	0
-управление МКД					
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	141555	141555	0	141555	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	101656	32770	68886	100651	-67881
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2022 г.	383211	300636	82575	368517	-67881

Задолженность жильцов на 01.01.2022 года **82575 рублей.**

Директор:

В.В.Лапин

07-02-2022 года.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Маяковского, 129

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
20.01.2020	акт	Установка автоматического выключателя 63А	3894-63	
январь 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 18м. Установка кранов 2шт.	15552	
май 2021	акт	Разборка кирпичных труб. Покрытие кровли из оцинкованной стали 8м2.	42238	
03.06.2021	акт	Смена автоматического выключателя 63А 3П, 1шт.	986	
июль 2021	акт	Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб Д-50мм, 26м. Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	37981	
		Итого	100651-63	

Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу с 01.01.2021 года по 01.01.2022 года:

Дата	Квартира	Вид работ
04.01.2021	№3	Под полом бежит вода. Осмотр мастером.
06.01.2021	№9	Прорвало трубу под полом. Осмотр.
13.01.2021	№9	В подвале бежит вода. Сделано.
13.01.2021	№9	Течет труба системы ХВС. Установили хомут.
18.01.2021	№9	Прорвало трубу системы ХВС. Работы на 19.01.2021 год.
27.02.2021	№8	Чистка канализации через колодец.
24.03.2021	№7	Капает из гибкого шланга. Подтянули гайку.
04.05.2021		Сорвало кран системы ХВС. Требуется замена крана.
13.05.2021	№7	Нет света. Выгорел автомат. Требуется замена.
01.06.2021	№1,2	Чистка канализации из колодца.
15.06.2021	№1	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
01.07.2021	№1,2	Чистка канализации через колодец.
27.07.2021	№1,2	Чистка канализации через ревизку.
26.08.2021	№6	Засор канализации в ванной. Осмотр. Перенесено на 27.08.2021г.
01.09.2021	№9	Пропускает кран системы ХВС. Замена крана.
01.09.2021	№6	Не уходит вода из ванны. Выезд. Нет никого дома. Перенесено на 02.09.2021г.
20.09.2021	№9	Установка хомута Д-50мм. на обратку отопления.
09.12.2021	№7	Чистка канализации через колодец.
22.12.2021	№7	Искрит счетчик. Отгорел провод под счетчиком. Соединили.
31.12.2021	№10	Чистка канализации тросом через колодец.
31.12.2021	№10	Повторно. Чистка канализации через колодец.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева