

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Ленина 9

Площадь – 520,70 кв.м.

Количество проживающих- 13 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Задолженность на 01.01.2022г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	21342	18543	2799	18543	0
Пеня	1486	4	1482	4	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>211623</b>	<b>197992</b>	<b>13631</b>	<b>187863</b>	<b>10129</b>
в том числе: -управление МКД	61148	61148	0	61148	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	87696	87696	0	87696	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	62779	49148	13631	39019	10129
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2022 г.	<b>234451</b>	<b>216539</b>	<b>17912</b>	<b>206410</b>	<b>10129</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2022год. **17912 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

27-01-2022г.

**Адрес МКД: г. Горняк, ул. Ленина, 9****Расшифровка стоимости произведенных работ  
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
ноябрь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 2м.	4078	
15.12.2020	акт	Смена автоматического выключателя 100А ЗП, 1шт.	3392	
декабрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	8911	
20.08.2021	зачет	Замена общедомовых стояков.	14029	кв.3
октябрь 2021	акт	Установка кранов Д-50мм, 1шт. Прокладка трубопроводов из стальных труб Д-50мм, 4м.	8609	
		<b>Итого</b>	<b>39019-00</b>	

**Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД**

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2021 года до 01.01.2022 года:

Дата	Квартира	Вид работ
16.02.2021	№3	Бежит стояк системы отопления. Установили хомут Д-15мм.
04.07.2021	№1	Чистка канализации через колодец.
14.07.2021	№1	Чистка канализации тросом из колодца.
07.10.2021		Вода под полом. Осмотр.
08.10.2021		Бежит труба системы ХВС. Осмотр. Общий ввод трубы ХВС.
28.12.2021	№1	Чистка канализации тросом из колодца.

Экономист:

*Сычева*

С.В. Сычева