

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Ленина, 29

Площадь -942,01 кв.м.

Количество проживающих – 27 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Задолженность на 01.01.2022г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Диагностика газового оборудования	11000	11000	0	11000	0
Обслуживание общедомовых газораспределительных коммуникаций МКД	18448	18448	0	18448	0
Пеня	1571	411	1160	411	0
Электроснабжение на содержание ОИ	21054	18909	2145	18909	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	382363	357413	24950	295523	61890
в том числе: -управление МКД	110098	110098	0	110098	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	159225	159225	0	159225	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	113040	88090	24950	26200	61890
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2022 г.	434436	406181	28255	344291	61890

Задолженность жильцов на 01.01.2022 года **28255 рублей.**

Директор:

В.В. Лапин

07.02.2022 год

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Ленина, 29**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
февраль 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 4шт.	10156	
сентябрь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 12м. Установка кранов 4шт.	16044	
		Итого	26200-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2021 года до 01.01.2022 года:

Дата	Квартира	Вид работ
15.07.2021		Запах канализации. Осмотр.
26.08.2021	№21	Нет холодной воды в туалете и в ванной. Осмотр. Перенесено на 27.08.2021г.
27.08.2021	№21	Нет холодной воды в туалете и в ванной. Осмотр. Требуется замена стояка ХВС.
16.09.2021		Подключение и отключение эл. переноски.
09.11.2021	№5	Холодный полотенцесушитель. Перенесено на 10.11.2021г.
20.11.2021	№5	Холодный полотенцесушитель. Осмотр.
20.11.2021	№3	Бежит стояк ХВС. Установили хомут Д-15мм.
06.12.2021	№2	Чистка канализационного стояка в подвале.
07.12.2021	№11	Запах канализации в подъезде. В подвале вода. Перенесено на 08.12.2021г.
08.12.2021	№11	В подъезде запах канализации. Осмотр подвала и колодца. Течи на обнаружено.

Экономист:

Сычева

С.В.Сычева