

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Ленина, 27

Площадь – 969,60 кв.м.

Количество проживающих - 27 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Задолженность на 01.01.2022г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Диагностика газового оборудования	11000	11000	0	11000	0
Обслуживание общедомовых газораспределительных коммуникаций МКД	19260	19260	0	19260	0
Пеня	883	339	544	339	0
Электроснабжение на содержание ОИ	32109	31356	753	31356	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>393068</b>	<b>367360</b>	<b>25708</b>	<b>404519</b>	<b>-37159</b>
в том числе:	113208	113208	0	113208	0
-управление МКД	163632	163632	0	163632	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	116228	90520	25708	127679	-37159
-текущий ремонт общего имущества МКД	<b>456320</b>	<b>429315</b>	<b>27005</b>	<b>466474</b>	<b>-37159</b>
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2022 г.					

Задолженность жильцов на 01.01.2022 год **27005 рублей.**

Директор:

В.В.Лапин

07-02-2022г.

## Адрес МКД: г. Горняк, ул. Ленина, 27

### Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
август 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-15мм, 16м. Установка кранов 6шт.	21443	
сентябрь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	6018	
23.10.2020	зачет	Ремонт козырька над входом.	11638-60	
24.12.2020	акт	Ремонт системы электроснабжения.	71901	
февраль 2021	акт	Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб Д-50мм, 11м.	7845	
июль 2021	акт	Установка кранов Д-50мм, 2шт.	8834	
		<b>Итого</b>	<b>127679-60</b>	

### Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2021 года до 01.01.2022 года:

Дата	Квартира	Вид работ
19.01.2021	№8	Чистка канализации через колодец.
30.01.2021	№8,22	Чистка канализации.
31.01.2021	№4	Чистка канализации через ревизку.
03.05.2021	№7	Под ванной бежит вода. Осмотр.
16.05.2021	№5	Чистка канализации.
24.06.2021	№5	Чистка унитаза.
07.07.2021		Подключение и отключение эл. переноски.
09.07.2021		Промывка системы отопления.
26.08.2021	№19	Засор канализации в подвале. Осмотр. Перенесено на 27.08.2021г.
06.10.2021	под.1	В подъезде бежит батарея. Замена крана для сброса воздуха.
08.10.2021	№1	В подвале бежит труба системы отопления. Установили хомут Д-32мм.
21.11.2021	№15	Бежит труба системы отопления в подвале. Установили хомут.
19.12.2021	№1	Засор канализации в подвале. Осмотр. Передано в Водоканал.
30.12.2021	№3	Нет света. Выбило автомат. Включили.

Экономист:

*Сычева*

С.В. Сычева