

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Ленина, 25- а

Площадь -914,0кв.м.

Количество проживающих – 33 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Задолженность на 01.01.2022г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Диагностика газового оборудования	11000	11000	0	11000	0
Обслуживание общедомовых газораспределительных коммуникаций МКД	17572	17572	0	17572	0
Пеня	544	55	489	55	0
Электроснабжение на содержание ОИ	17367	14745	2622	14745	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>370992</b>	<b>355591</b>	<b>15401</b>	<b>356171</b>	<b>-580</b>
в том числе: -управление МКД	106824	106824	0	106824	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	154488	154488	0	154488	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	109680	94279	15401	94859	-580
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2022 г.	<b>417475</b>	<b>398963</b>	<b>18512</b>	<b>399543</b>	<b>-580</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2022 года **18512 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

07-02-2022г.

**Адрес МКД: г. Горняк, ул. Ленина, 25 а****Расшифровка стоимости произведенных работ  
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
21.09.2020	зачет	Поверка прибора учета ТЭ.	23780	
07.04.2021	акт	Ремонт системы электроснабжения.	30079	
28.06.2021	зачет	Установка металлической двери с доводчиком и контролем доступа.	41000	
		<b>Итого</b>	<b>94859-00</b>	

**Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД**

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2021 года до 01.01.2022 года:

Дата	Квартира	Вид работ
12.01.2021	№7	Требуется замена крана.
15.02.2021	№18	Чистка канализации в подвале.
02.04.2021	под.1	Регулировка датчика движения.
05.05.2021	№20	Бежит вода в унитазе. Поправили папловок.
06.05.2021	№20	Бежит вода в унитазе. Устранено.
14.05.2021		Подключение домофона.
17.05.2021	№8	Нет света. Включили автомат в эл. щите.
18.05.2021	№20	Бежит вода из бачка унитаза. Устранено.
28.05.2021	№20	Переливает унитаз. Регулировка.
10.06.2021	№16	Чистка канализации из подвала.
10.07.2021	№12	Чистка канализации тросом из подвала.
11.08.2021		В подвале бежит канализационная труба. Осмотр. Требуется замена трубы.
21.08.2021	№16	Чистка канализации через ревизию.
15.09.2021		Течь воды из канализации в подвале. Осмотр. Требуется подмотка на канализационных соединениях.
21.09.2021	№20	Бежит вода из бачка унитаза. Осмотр. Ревизия бачка.
22.09.2021	№17	Соединение канализационной трубы и герметизация.
02.11.2021	№19	Бежит вода в унитазе. Осмотр. Требуется замена арматуры.
09.11.2021	№2	Чистка канализации тросом через подвал.
07.12.2021	№19	Течь воды в унитазе. Осмотр. Требуется замена арматуры.
09.12.2021	№19	Бежит вода из унитаза. Осмотр.

Экономист:

*Сычева*

С.В. Сычева