

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»**

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Ленина, 23

Площадь – 544,5 кв.м.

Количество проживающих- 13 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2022., руб.	Задолженность на 01.01.2022г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	27038	17545	9493	17545	0
Пеня	6742	70	6672	70	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	220064	156936	63128	204544	-47608
в том числе: -управление МКД	63640	63640	0	63640	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	91088	91088	0	91088	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	65336	2208	63128	49816	-47608
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2022 г.	253844	174551	79293	222159	-47608

Задолженность жильцов на 01.01.2022г **79293** рубля.

Директор:



В.В. Лапин

28.01.2022г

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Ленина, 23**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
ноябрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-32мм, 8м. Установка кранов 2шт.	10554	
20.02.2021	акт	Монтаж комплекта теплосчетчика.	6850	
18.03.2021	акт	Смена автоматического выключателя 100А	2369	
апрель 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб.	17374	
17.05.2021	акт	Благоустройство придомовой территории (завоз щебня, погрузка и вывоз мусора, планировка территории).	5834	
июль 2021	акт	Установка кранов Д-50мм, 1шт. Д-25мм, 1шт.	6835	
		Итого	49816-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2021 года до 01.01.2022 года:

Дата	Квартира	Вид работ
08.01.2021	№1	Чистка канализации.
16.01.2021	№1	Чистка канализации через колодец.
19.01.2021	№1	Чистка канализации через колодец.
12.03.2021	под.2,3	Нет света. Переключили дом на две фазы. Одной фазе нет.
17.04.2021	№9	Засор канализации. Не смогли прочистить. Перенесли на 18.04.2021г
18.04.2021	№9	Засор канализации. Осмотр.
20.04.2021	№9	Засор канализации. Не прочистили.
01.11.2021	№8	Течет вода под полом к соседям в кухню. Осмотр. Нет дома.
13.11.2021		Течь воды в унитазе. Регулировка арматуры.

Экономист:

Сычева

С.В.Сычева