

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Ленина, 20

Площадь – 872,40 кв.м.

Количество проживающих - 39 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Задолженность на 01.01.2022г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на обслуживание ОИ	31205	28962	2243	28962	0
Пеня	778	44	734	44	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>352592</b>	<b>333184</b>	<b>19408</b>	<b>392598</b>	<b>-59414</b>
в том числе:	101962	101962	0	101962	0
-управление МКД					
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	145941	145941	0	145941	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	104689	85281	19408	144695	-59414
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2022 г.	<b>384575</b>	<b>362190</b>	<b>22385</b>	<b>421604</b>	<b>-59414</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2022г. **22385 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

12.11.2021г

**Адрес МКД: г. Горняк, ул. Ленина, 20**  
**Расшифровка стоимости произведенных работ**  
**по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
17.02.2020	зачет	Ремонт окна в подъезде и ремонт козырька.	13800	
23.03.2020	акт	Смена ОДПУ 1ед.	18865	
28.05.2020	акт	Установка трехполюсного автомата 100А в ящик ЩУР на подготовленное место 1шт.	3411	
май 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 12м.	11702	
25.12.2020	зачет	Поверка приборов учета ТЭ.	25700	
19.03.2021	акт	Ремонт системы электроснабжения.	67835	
06.09.2021	акт	Смена датчика движения 1шт.	1702	
07.09.2021	акт	Смена датчика движения 1шт.	1680	
		<b>Итого</b>	<b>144695-00</b>	

**Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД**

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2021 года до 01.01.2022 года:

Дата	Квартира	Вид работ
13.04.2021	№1	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
09.06.2021	№16	Бежит вода. Осмотр.
25.07.2021	№3	Запах горелой эл. проводки в подъезде. Подтяжка контактов на пробках эл. счетчика.
11.09.2021	№11	Переливает вода в унитазе. Осмотр. Требуется заливка площадки под унитаз.
30.10.2021	№19	Капает кран на батарее. Подтянули кран «американку».

Экономист:

*Сычева*

С.В. Сычева