

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Кирова, 99

Площадь – 603,7 кв.м.

Количество проживающих -18 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Задолженность на 01.01.2022г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	11324	9588	1736	9588	0
Пеня	3533	603	2930	603	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	243992	211710	32282	224098	-12388
в том числе: -управление МКД	70560	70560	0	70560	0
Содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	100992	100992	0	100992	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	72440	40158	32282	52546	-12388
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2022 г.	258849	221901	36948	234289	-12388

Задолженность жильцов на 01.01.2022 года **36948** рублей.

Директор:



В.В.Лапин

25-01-2022 года

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Кирова, 99

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
сентябрь 2021	акт	Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб Д-50мм, 8м.	5855	
октябрь 2021	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	26570	под.2
октябрь 2021	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	20121	под.1
		Итого:	52546-00	

Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу с 01.01.2021 года по 01.01.2022 года:

Дата	Квартира	Вид работ
06.01.2021	№12	Замерзла вода в водопроводе. Отогрели
15.01.2021		Ремонт входной двери в подъезд.
12.02.2021	№14	Нет света. Включили автомат.
17.04.2021	№10	Чистка канализации из подъезда.
25.04.2021	№10	Чистка канализации в подъезде.
04.05.2021	№10	Чистка канализации через ревизку.
10.05.2021	№10	Чистка канализации через ревизку.
11.05.2021	№11	Под полом вода. Осмотр. Грунтовые воды.
08.07.2021	№2	Чистка канализации через колодец.
03.08.2021	№3	Чистка канализации тросом из колодца.
09.08.2021	№10	Чистка канализации через колодец.
10.08.2021	под.2	Пропаривание системы внутридомовой канализации.
13.09.2021	№15	Чистка канализации через колодец.
14.09.2021		Подключение и отключение эл. переноски.
20.09.2021		Сняли временную эл. розетку.
25.09.2021	№3	Топит квартиру. Перекрыли систему отопления. Требуются сварочные работы.
05.10.2021	№16	Мокрый потолок. Осмотр. Требуется замена стояка системы ХВС.
14.10.2021	№6	Капает кран. Замена крана на стояке ХВС.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева