

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Кирова, 93

Площадь-1389,24кв.м.

Количество проживающих -22 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Задолженность на 01.01.2022г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на обслуживание ОИ	34267	22949	11318	22949	0
Пеня	9365	200	9165	200	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	577431	394174	183257	496700	-102526
в том числе: -управление МКД	162642	162642	0	162642	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	247805	247805	0	247805	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	166984	-16273	183257	86253	-102526
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2022 г.	621063	417323	203740	519849	-102526

Задолженность жильцов на 01.01.2022 года **203740** рублей.

Директор:



В.В.Лапин

25-01-2022г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Кирова, 93

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
05.06.2020	договор	Поверка прибора учета ТЭ.	12700	
август 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	10451	
сентябрь 2020	акт	Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб 18м. Установка затворов Д-89мм, 4шт.	26458	
октябрь 2020	акт	Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб Д-50мм, 12м. Установка кранов 2шт.	9080	
июль 2021	акт	Разборка кирпичных труб. Ремонт кровли из шифера 3м ² .	11901	
август 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	10337	
август 2021	акт	Установка кранов 2шт.	5326	
		Итого	86253-00	

Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2021 года до 01.01.2022года:

Дата	Квартира	Вид работ
11.03.2021	№3	Чистка канализации в подвале.
15.03.2021	№3	Чистка канализации из колодца.
26.03.2021	№7	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
27.03.2021	№7	Чистка канализации из колодца.
29.03.2021	№7	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
30.03.2021	№7	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
30.03.2021	№7	Засор канализации. Не закончили. Перенесли на 31.03.2021г.
02.04.2021	№7	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
05.04.2021	№13	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
19.04.2021	№7	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
20.04.2021	№7	Чистка канализации из колодца.
20.06.2021	№1	Чистка канализации тросом из колодца.
21.06.2021	№3	Чистка канализации тросом через колодец.
21.06.2021	Резерв	Чистка канализации тросом из колодца.
11.08.2021	№13	Лопнул стояк ХВС. Перекрыли водоснабжение. Требуется замена стояка ХВС.
17.08.2021		Подготовка к промывки системы отопления.
25.08.2021		Промывка системы отопления.
27.08.2021		Чистка канализации из колодца.
27.09.2021	№12	Чистка канализации через колодец.
07.10.2021	№13	Капает труба. Установили хомут Д-20мм.
20.10.2021	Эконом	Чистка канализации тросом через колодец.
07.12.2021	Дет.комната	Засор канализации в туалете. Перенесено на 08.12.2021г.
08.12.2021	-//-	Засор канализации. Осмотр. Перенесено на 09.12.2021г.

09.12.2021	-//-	Чистка канализации через колодец.
10.12.2021	№3	Чистка канализации через колодец.
21.12.2021		Капает труба системы отопления. Установили хомут Д-20мм.
27.12.2021	№13	Чистка канализации тросом в квартире.
27.12.2021	№13	Повторно. Чистка канализационного стояка.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева