

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Кирова, 53

Площадь – 502,07 кв.м.

Количество проживающих – 17 человек.

| Наименование | Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб. | Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб. | Задолженность на 01.01.2022г., руб. | Списание денежных средств руб. | Остаток денежных средств (по оплате), руб. |
|---|--|---|--|---|---|
| Электроснабжение на обслуживание ОИ | 17282 | 13334 | 3948 | 13334 | 0 |
| Пеня | 4113 | 422 | 3691 | 422 | 0 |
| Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего | 202916 | 165550 | 37366 | 157487 | 8063 |
| в том числе: -управление МКД | 58680 | 58680 | 0 | 58680 | 0 |
| -содержание общего имущества МКД (аварийная служба) | 83987 | 83987 | 0 | 83987 | 0 |
| -текущий ремонт общего имущества МКД | 60249 | 22883 | 37366 | 14820 | 8063 |
| Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2022 г. | 224311 | 179306 | 45005 | 171243 | 8063 |

Задолженность жильцов на 01.01.2022 года **45005** рублей.

Директор:



В.В.Лапин

25-01-2022г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Кирова, 53**Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД**

| Дата | Вид документа | Вид работ | Стоимость, руб. | Примеч. |
|--------------|---------------|---|-----------------|---------|
| ноябрь 2020 | акт | Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб Д-50мм, 14м. | 6979 | |
| февраль 2021 | акт | Установка кранов 2шт. | 3573 | |
| август 2021 | акт | Разбор кирпичных труб. Ремонт кровли из шифера 2м2. | 4268 | |
| | | Итого | 14820-00 | |

Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2020 года до 01.01.2022 года:

| Дата | Квартира | Вид работ |
|------------|----------|---|
| 03.01.2021 | №4 | Замерзла холодная вода на кухне. Осмотр. Нет соседей дама. Работы на 04.01.2021г. |
| 05.01.2021 | №4 | Отогрев системы ХВС. |
| 06.01.2021 | №3 | Чистка канализации. |
| 13.01.2021 | №3 | Бежит унитаз. Сделали. |
| 13.01.2021 | №4 | Чистка канализации. |
| 22.01.2021 | №3 | Чистка канализации. |
| 13.02.2021 | №4 | Замерзла вода в водопроводе. Отогрели. |
| 20.02.2021 | | Нет света в подъезде. Замена эл. лампочки. |
| 26.02.2021 | | Нет холодной воды. Устранено. |
| 28.05.2021 | №3 | Чистка канализации через ревизку. |
| 05.06.2021 | №3 | Чистка канализации. |
| 05.07.2021 | | Нет света в подъезде. Замена патрона на втором этаже. Эл. лампочки на первом этаже. |
| 06.08.2021 | №3 | Чистка канализации тросом из колодца. |
| 19.08.2021 | №3 | Чистка канализации в подъезде. |
| 03.10.2021 | №3 | Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал. |
| 03.10.2021 | №3 | Повторно. Чистка канализации через ревизку в подъезде. |
| 06.12.2021 | №6 | В подъезде запах проводки. Протянули контакты в двух вводных распределительных коробках. Осмотр эл. щита. |
| 20.12.2021 | №3 | Чистка канализации из подъезда. |

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева