

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Кирова, 103

Площадь – 611,10 кв.м.

Количество проживающих – 20 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Задолженность на 01.01.2022г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	21712	17308	4404	17308	0
Пеня	4759	34	4725	34	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	246984	205782	41202	212352	-6570
в том числе: -управление МКД	71424	71424	0	71424	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	102232	102232	0	102232	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	73328	32126	41202	38696	-6570
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2022г.	273455	223124	50331	229694	-6570

Задолженность жильцов на 01.01.2022год **50331** рублей.

Директор:

В.В.Лапин

27-01-2022г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Кирова, 103
Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
январь 2020	акт	Установка кранов 2шт.	2056	
июль 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 12м. Установка кранов 2шт.	14040	
22.09.2021	зачет	Проверка прибора узла учета ТЭ.	22600	
		Итого	38696-00	

Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2021 года до 01.01.2022 года:

Дата	Квартира	Вид работ
03.01.2021	№1	Замерзла труба системы ХВС. Выезд. Никого нет дома.
05.01.2021	№1	Отогрев системы ХВС.
07.01.2021	№12	Нет холодной воды. Отогрели трубу системы ХВС.
08.01.2021		В подъезде бежит труба системы ХВС. Осмотр.
13.01.2021	№15	Бежит кран. Осмотр.
04.02.2021	№14	Капает с потолка. Осмотр. На чердаке талая вода.
07.02.2021	№13	Чистка канализационного стояка.
14.02.2021	№9	Нет холодной воды. Устранено.
14.02.2021	№13	Бежит вода из унитаза. Устранено.
19.04.2021	№10	Бежит кран. Осмотр. Требуется замена крана.
07.07.2021	№10	Сорвало кран ХВС. Осмотр. Требуется замена крана.
08.07.2021	№10	Сорвало кран на кухне. Замена двух кранов.
02.09.2021	№9	Чистка канализации через колодец.
27.09.2021	под.2	Замена эл. лампочки.
12.10.2021	№3	Требуется замена крана. Осмотр.
23.10.2021		Чистка канализации тросом через колодец.
05.12.2021	№9	Нет света. Замыкает розетка. Устранено.
19.12.2021	№7	Капает вода с потолка в кухне. Осмотр. Порыва не обнаружено.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева