

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»**

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Кирова, 101

Площадь – 590,72 кв.м.

Количество проживающих – 20 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Задолженность на 01.01.2022г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на обслуживание ОИ	8739	8172	567	8172	0
Пеня	386	161	225	161	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	238927	221442	17485	229691	-8249
в том числе: -управление МКД	69094	69094	0	69094	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	98892	98892	0	98892	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	70941	53456	17485	61705	-8249
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2022 г.	248052	229775	18277	238024	-8249

Задолженность жильцов на 01.01.2022 года **18277 рублей.**

Директор:

В.В.Лапин

27-01-2022г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Кирова, 101**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МК**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
октябрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 12м.	7662	
25.03.2021	акт	Изготовление и установка козырька 2шт.	29741	
26.03.2021	акт	Перенос уличных светильников в связи с установкой козырьков над входом в подъезд 2шт.	3382	
сентябрь 2021	акт	Прокладка трубопроводов отопления Д-50мм, 12м. Смена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	20920	
		Итого	61705-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы.

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2021 года по 01.01.2022 года

Дата	Квартира	Вид работ
08.01.2021	№12	Замерзла вода в водопроводе. Выезд. Никого нет дома.
30.01.2021	№9	Чистка канализации через колодец.
03.02.2021	№12	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
05.02.2021		Чистка канализации.
20.02.2021	№7	Пропускает кран «маевского». Установили заглушки на батарее.
19.03.2021	под.1,2	Установка датчиков движения.
31.05.2021	№3	Чистка канализации через колодец.
25.06.2021	№3	Чистка канализации тросом через колодец.
23.07.2021	№5	Течет канализационная труба. Осмотр.
26.09.2021	№11	Бежит труба системы отопления. Установили хомут Д-40мм.
27.09.2021	№9	В стене бежит труба системы отопления. Осмотр. Перекрыли и слили воду из системы. Требуется долбить стену.
16.10.2021	№3	Чистка канализации через колодец.
18.12.2021	№8	Бежит кран на батарее. Ревизия крана.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева