

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»**

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Калинина, 86

Площадь – 829,10 кв.м.

Количество проживающих – 41 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Задолженность на 01.01.2022г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	20524	18747	1777	18747	0
Пеня	1009	832	177	832	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	337959	321495	16464	282900	38595
в том числе: -управление МКД	96904	96904	0	96904	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	138696	138696	0	138696	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	102359	85895	16464	47300	38595
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2022 г.	359492	341074	18418	302479	38595

Задолженность жильцов на 01.01.2022 года **18418 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

24-01-2022г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Калинина, 86
Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
май 2020	акт	Покрытие кровли наплавляемыми материалами.	8676	
сентябрь 2020	акт	Покрытие кровли наплавляемыми материалами 9м2.	4331	
август 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	12095	
19.11.2021	акт	Переподключение МКД к системе электроснабжения.	22198	
		Итого	47300-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2021 года до 01.01.2022 года:

Дата	Квартира	Вид работ
08.02.2021	№2	К крану на кухне не поступает горячая вода. Осмотр. Дана консультация.
11.05.2021	№8	По стояку системы отопления бежит вода. Подтянули соединение на металлопластике.
18.08.2021	№11	Течь воды в унитазе. Осмотр. Устранили.
20.08.2021	под.1	Искрит эл. щит. Перетянули контакты.
19.11.2021	№1	Под ванной бежит вода. Осмотр. Требуется замена стояка ХВС.
24.12.2021	№9	Не греет батарея. Осмотр. Требуется замена стояка отопления.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева