

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Калинина, 86 а

Площадь -835,80кв.м.

Количество проживающих – 27 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Задолженность на 01.01.2022г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	20836	18681	2155	18681	0
Пеня	505	18	487	18	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	337797	319325	18472	412118	-92793
в том числе: -управление МКД	97688	97688	0	97688	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	139813	139813	0	139813	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	100296	81824	18472	174617	-92793
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2022 г.	359138	338024	21114	430817	-92793

Задолженность жильцов на 01.01.2022 года **21114 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

24.01.2022г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Калинина, 86 а
Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
06.08.2020	акт	Ремонт системы электроснабжения.	22910	
24.08.2020	акт	Ремонт системы освещения в подъездах.	113854	
28.09.2020	акт	Смена датчика движения 1 шт.	1335	
сентябрь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 30м. Установка кранов 8шт.	36518	
		Итого	174617-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2021 года до 01.01.2022 года

Дата	Квартира	Вид работ, услуг
13.02.2021	№2	Бежит вода в унитазе. Ревизия смывного бачка.
18.03.2021	№3	Чистка канализации из колодца.
02.05.2021	№16	Нет света. Включили автомат в эл. щите.
02.06.2021		Бьет током. Сгорел тен в водонагревателе.
15.06.2021	№10	Установка заглушки на стояк холодной воды.
07.09.2021		Подключение и отключение эл. переноски.
26.10.2021	№16	Холодная батарея в подъезде на первом этаже. Перенесено на 27.10.2021г.
10.11.2021	№16	Сорвало кран в ванной. Перекрыли воду. Требуется замена смесителя.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева