

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Калинина, 84

Площадь – 912,3кв.м.

Количество проживающих -40 человек

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Задолженность на 01.01.2022г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на обслуживание ОИ	14418	11979	2439	11979	0
Пеня	3425	244	3181	244	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	368713	321609	47104	313610	7999
в том числе:	106630	106630	0	106630	0
-управление МКД					
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	152610	152610	0	152610	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	109473	62369	47104	54370	7999
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2022 г.	386556	333832	52724	325833	7999

Задолженность жильцов на 01.01.2022 года **52724** рубля.

Директор:

В.В.Лапин

24-01-2022г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Калинина, 84**Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
23.03.2020	зачет	Поверка прибора учета ТЭ.	23600	
апрель 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 2м.	3781	
04.08.2020	акт	Смена трубы канализации.	7787	
ноябрь 2020	акт	Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб Д-50мм, 6м. Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	15440	
октябрь 2021	акт	Установка кранов 1шт.	3762	
		Итого	54370-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2021 года до 01.01.2022 года:

Дата	Квартира	Вид работ
05.02.2021	№3	Чистка канализации.
07.02.2021	№3	Чистка канализации из колодца.
13.03.2021	№9	Течет труба системы отопления. Установка хомута.
25.05.2021	№17	Нет света. Включили автомат.
25.09.2021	№7	Капает вода с потолка. Осмотр.
25.09.2021	№11	Бежит батарея. Подтянули кран «американку».
26.09.2021	№11	Бежит кран. Осмотр.
27.09.2021	№9	Требуется замена крана на батарее. Работы перенесены на 28.09.2021г.
29.09.2021	№2	Бежит вода из унитаза на пол. Перекрыли кран.
01.10.2021	№2	Течь воды в унитазе. Не работает кран на стояке. Установка крана. Перезапуск системы отопления.
03.10.2021	№2	Бежит вода из унитаза. Ревизия унитаза.
15.10.2021	№9	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
26.11.2021	№9	Засор канализации на кухне. Перенесено на 27.11.2021г.
25.12.2021	№7	В туалете с потолка капает вода. Осмотр. Требуется замена канализационного стояка.
28.12.2021	№11	Осмотр системы канализации.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева