

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»**

**Отчет о выполнении договора управления**

**Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Калинина, 84-а**

Площадь – 829,10 кв.м.

Количество проживающих – 29 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Задолженность на 01.01.2022г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на обслуживание ОИ	22366	18202	4164	18202	0
Пеня	3330	42	3288	42	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>335088</b>	<b>284521</b>	<b>50567</b>	<b>389667</b>	<b>-105146</b>
в том числе: -управление МКД	96904	96904	0	96904	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	138696	138696	0	138696	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	99488	48921	50567	154067	-105146
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2022 г.	<b>360784</b>	<b>302765</b>	<b>58019</b>	<b>407911</b>	<b>-105146</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2022 года **58019** рублей.

Директор:



В.В.Лапин

24-01-2022г.

## Адрес МКД: г. Горняк, ул. Калинина, 84-а

### Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
21.09.2020	зачет	Поверка расходомеров и термопреобразователей.	23600	
сентябрь 2020	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	15303	
22.10.2020	акт	Ремонт системы электроснабжения.	37869	
октябрь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 4шт.	9222	
02.11.2020	акт	Изделия из ПВХ профиля.	12800	
ноябрь 2020	заявление	Ремонт внутренней отделки подъезда.	3559	под.1
ноябрь 2020	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	7249	под.2
24.12.2020	акт	Установка источника питания на прибор учета ТЭ.	4000	
19.01.2021	акт	Устройство освещения возле ОДПУ теплоэнергии.	2500	
август 2021	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	24607	
август 2021	акт	Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб Д-50мм, 12м.	13358	
		<b>Итого</b>	<b>154067-00</b>	

### Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2021 года до 01.01.2022 года:

Дата	Квартира	Вид работ
06.02.2021	№14	Чистка канализации через колодец.
18.03.2021	№7	Чистка канализации из квартиры и в подъезде.
23.03.2021	№7	Чистка канализации через ревизку.
29.04.2021	№3	Бежит вода из ревизки. Замена крышки на ревизке.
17.05.2021	№13	В подъезде горит проводка. Протяжка «нолей» в эл. щите.
28.07.2021	№13	Чистка канализации через ревизку.
05.08.2021	№7	Нет света. Подтянули провод на автомате.
12.08.2021	под.1	Бежит вода из трубы в подъезде. Установили заглушки.
16.08.2021	№7	В подъезде бежит вода из трубы системы отопления. Переделка трубы.
16.08.2021		Подключение и отключение эл. переноски.
27.08.2021	№13	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
27.08.2021	№13	Повторно. Водоканал откачал, а вода не уходит. Осмотр. Вода ушла.
07.09.2021	№13	Засор канализации. Заявка перенесена на 08.09.2021г.
08.09.2021	№13	Чистка канализации через ревизионное окно.
10.09.2021	№13	Чистка канализации через ревизку.
12.09.2021	№2	Чистка канализации из колодца.
19.09.2021	№1	Засор канализации в туалете. Работы перенесены на 20.09.2021г.
20.09.2021	№1	Чистка канализации из колодца.
24.09.2021	№18	Герметизация батареи холодной сваркой. Закрепили унитаз.
20.10.2021	№18	Холодный стояк в ванной. Перенесено на 21.10.2021г.
29.11.2021	№9	Чистка канализации тросом через кухню.

Экономист:

*Сотчева*

С.В. Сычева