

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Калинина, 82- а

Площадь -943,60кв.м.

Количество проживающих - 27 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Задолженность на 01.01.2022г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на обслуживание ОИ	19969	16761	3208	16761	0
Пеня	2994	144	2850	144	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	381367	340384	40983	381561	-41177
в том числе: -управление МКД	110288	110288	0	110288	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	157844	157844	0	157844	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	113235	72252	40983	113429	-41177
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2022 г.	404330	357289	47041	398466	-41177

Задолженность жильцов на 01.01. 2022 года **47041 рубль.**

Директор:



В.В.Лапин

21.01.2022 года.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Калинина, 82 а

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
март 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 22м. Установка кранов на ППР Д-50мм, 2шт.	22422	
13.05.20	акт	Установка трехполюсного автомата 100А на подготовленное место 1шт.	3411	
август 2020	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	16945	под.1
август 2020	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	14363	под.2
сентябрь 2020	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	15294	под.3
май 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	7108	
май 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 19м. Установка кранов 4шт.	18549	
июль 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 12м. Установка кранов 2шт.	15337	
		Итого	113429-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2021 года до 01.01.2022 года

Дата	Квартира	Вид работ, услуг
14.01.2021	№2	Топят соседи сверху. Заявка отменена.
02.02.2021	№1	Чистка канализации через подъезд.
01.03.2021	№2	Засор канализации. Выезд. Никого нет дома.
20.03.2021	№9	Чистка канализации через колодец.
19.04.2021	№1	Чистка канализации.
01.05.2021	№9	Бежит холодная вода. Требуется частичная замена стояка.
05.05.2021	№8	Чистка канализации из колодца
09.05.2021	№2	Капает вода с потолка. Осмотр. Требуется замена стояка системы ХВС.
25.05.2021	под.1	Установка заглушки на канализацию.
11.06.2021	№3	Заглушили трубу и установили кран.
11.06.2021		Подключение и отключение эл. переноски.
20.06.2021	№3	Под полом шумит. Осмотр. Чистка канализации тросом через колодец.
24.06.2021	№2	Чистка канализации тросом через колодец.
24.08.2021	под.3	Чистка канализации через колодец.
20.09.2021	№2	Бежит канализационная труба. Осмотр. Работы перенесены на 21.09.2021г.
21.09.2021	№2	Бежит канализационная труба. Монтаж трубы и чистка канализации.
23.09.2021	№1	Засор канализации на кухне. Работы перенесены на 24.09.2021г.
24.09.2021	№1	Чистка канализации из подъезда.
26.09.2021	№16	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы отопления.
13.10.2021	№11	Чистка канализации тросом через колодец.
15.10.2021	№14	Чистка канализации через колодец.

15.11.2021	№18	Холодные батареи. Осмотр.
29.11.2021	№18	В квартире холодно. Осмотр. Требуется замена ввода.
30.11.2021		Чистка фильтров на теплосчетчике.
06.12.2021	№3	Чистка канализации через колодец.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева