

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Калинина, 39

Площадь -826,50кв.м.

Количество проживающих – 32 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Задолженность на 01.01.2022г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на обслуживание ОИ	13486	12686	800	12686	0
Пеня	378	316	62	316	
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>332209</b>	<b>312507</b>	<b>19702</b>	<b>263436</b>	<b>49071</b>
в том числе: -управление МКД	96600	96600	0	96600	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	138264	138264	0	138264	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	97345	77643	19702	28572	49071
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2022 г.	<b>346073</b>	<b>325509</b>	<b>20564</b>	<b>276438</b>	<b>49071</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2022 года **20564** рубля.

Директор:



В.В.Лапин

21.01.2022 года.

**Адрес МКД: г. Горняк, ул. Калинина, 39****Расшифровка стоимости произведенных работ  
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
август 2020	акт	Ремонт кровли из шифера бм2.	4972	
20.08.2021	зачет	Поверка прибора учета ТЭ.	23600	
		<b>Итого</b>	<b>28572-00</b>	

**Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД**

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2021 года по 01.01.2022 года

Дата	Квартира	Вид работ
02.02.2021	№4	Капает труба системы отопления. Осмотр. Дана консультация.
05.02.2021	№4	Пропускает уголок воду. Осмотр.
09.02.2021	№4	Бежит вода в ванной. Осмотр.
10.02.2021	№4	Капает труба. Подтянули гайку на водосчетчике.
25.02.2021	№5	Чистка канализационного стояка через ревизку.
28.02.2021	№5	Чистка канализационного стояка.
16.03.2021	№14	Чистка канализации.
23.03.2021	№5	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
24.03.2021	№5	Чистка канализационного стояка.
21.04.2021	№14	Чистка канализации через колодец.
02.05.2021	№14	Чистка канализации из колодца.
02.05.2021	№5	Чистка канализационного стояка.
07.05.2021	№6	Оторвало трубу системы ХВС. Соединили.
28.06.2021	№1	Чистка канализации тросом из колодца.
19.07.2021	№15	Чистка канализации.
21.07.2021	№15	Чистка канализации через колодец.
15.08.2021	№12	Чистка канализационного стояка.
15.08.2021	№12	Повторно. Чистка канализационного стояка.
16.08.2021	№14	Чистка канализации тросом через колодец.
16.08.2021	№6	Нет света. Замена эл. лампочки.
18.08.2021	№14	Чистка канализации тросом через колодец.
07.11.2021	№14	Чистка канализационного стояка.

Экономист:

*Сычева*

С.В. Сычева