

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Калинина, 37

Площадь -836,80кв.м.

Количество проживающих – 29 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Задолженность на 01.01.2022г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на обслуживание ОИ	11243	10850	393	10850	0
Пеня	19	19	0	19	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	338200	328334	9866	305315	23019
в том числе:	97800	97800	0	97800	0
-управление МКД					
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	139984	139984	0	139984	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	100416	90550	9866	67531	23019
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2022 г.	349462	339203	10259	316184	23019

Задолженность жильцов на 01.01.2022 года **10259 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

21.01.2022 года.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Калинина, 37
Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
январь 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	6424	
февраль 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 12м. Установка кранов 2шт.	17680	
апрель 2021	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	14323	
май 2021	акт	Ремонт внутренней отделки подъездов.	29104	под.2,3
		Итого	67531-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2021 года до 01.01.2022 года:

Дата	Квартира	Вид работ
12.01.2021	№7	Лопнул канализационный стояк. Требуется замена стояка.
24.01.2021	№7	Чистка канализации через ревизку.
02.02.2021	№2	Мокрый канализационный стояк. Осмотр. Все в норме.
03.02.2021	№13	Холодная батарея. Осмотр.
09.02.2021	№2	Чистка канализации через ревизку.
17.02.2021	№2	Чистка канализации.
02.03.2021	№2	Переливает унитаз. Требуется замена арматуры.
30.05.2021	№2	Подтекает унитаз. Осмотр.
31.05.2021	№2	Подтекает унитаз. Осмотр.
06.06.2021	№2	Переливает унитаз. Требуется замена арматуры.
08.06.2021	№2	Бежит вода в унитазе. Замена арматуры.
09.06.2021	№13	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
10.06.2021	№13,14	Чистка канализации через ревизку.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева