

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»**

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Калинина, 11-а

Площадь- 331,95 кв.м.

Количество проживающих- 19 человек.

| Наименование | Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб. | Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб. | Задолженность на 01.01.2022г., руб. | Списание денежных средств руб. | Остаток денежных средств (по оплате), руб. |
|---|--|---|--|---|---|
| Электроснабжение на обслуживание ОИ | 21478 | 8005 | 13473 | 8005 | 0 |
| Пеня | 9876 | 675 | 9201 | 675 | 0 |
| Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего | 134161 | 60236 | 73925 | 101933 | -41697 |
| в том числе: | 38799 | 38799 | 0 | 38799 | 0 |
| -управление МКД | | | | | |
| -содержание общего имущества МКД (аварийная служба) | 55529 | 55529 | 0 | 55529 | 0 |
| -текущий ремонт общего имущества МКД | 39833 | -34092 | 73925 | 7605 | -41697 |
| Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2022 г. | 165515 | 68916 | 96599 | 110613 | -41697 |

Задолженность жильцов на 01.01.2022 года **96599 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

21-01-2022г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Калинина, 11-а
Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД

| Дата | Вид документа | Вид работ | Стоимость, руб. | Примеч. |
|-----------|---------------|---|-----------------|---------|
| март 2021 | акт | Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Д-110мм, 3м. | 7605 | |
| | | Итого | 7605-00 | |

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования
 2. Содержание аварийной службы
 Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2021 года до 01.01.2022года:

| Дата | Квартира | Вид работ |
|------------|----------|---|
| 22.03.2021 | №2,4 | Засор канализации. Осмотр. Замерзла канализация. |
| 23.03.2021 | | Пропарка. Чистка канализации. |
| 24.03.2021 | №4 | Засор канализации. Осмотр. Требуется парогрейка. |
| 25.03.2021 | №4 | Замерзла канализация. Отогрели. |
| 12.04.2021 | №10 | Бежит вода в квартире. Установили заглушку. |
| 26.09.2021 | №4 | Бежит труба. Установили хомут Д-15мм. |
| 09.10.2021 | №8 | Холодные батареи в кухне. Установка крана на батарее. |

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева