

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Фабричная, 27

Площадь – 708,80 кв.м.

Количество проживающих- 19 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Задолженность на 01.01.2022г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Диагностика газового оборудования	8000	8000	0	8000	0
Обслуживание общедомовых распределительных коммуникаций МКД	15664	15664	0	15664	0
Электроснабжение на содержание ОИ	1570	1281	289	1281	0
Пеня	4692	933	3759	933	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>287702</b>	<b>251596</b>	<b>36106</b>	<b>249574</b>	<b>2022</b>
в том числе:	82840	82840	0	82840	0
-управление МКД					
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	119806	119806	0	119806	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	85056	48950	36106	46928	2022
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2022 г.	<b>317628</b>	<b>277474</b>	<b>40154</b>	<b>275452</b>	<b>2022</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2022 года **40154 рубля.**

Директор:



В.В.Лапин

16-02-2022г.

**Адрес МКД: г. Горняк, ул. Фабричная, 27****Расшифровка стоимости произведенных работ  
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
июнь 2020	акт	Смена карнизных свесов. Покрытие кровли наплавленными материалами 70м <sup>2</sup> .	33736	
сентябрь 2020	акт	Покрытие кровли наплавленными материалами 25м <sup>2</sup>	13192	
		<b>Итого</b>	<b>46928-00</b>	

**Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД**

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2021 года до 01.01.2022 года:

Дата	Квартира	Вид работ
31.01.2021	№10	Засор канализации. Осмотр. Требуется очистка колодца от ила. Передано в Водоканал.
02.02.2021	№10	Чистка канализации из колодца.
06.02.2021	№1	Чистка канализации.
11.02.2021		Чистка канализации.
19.02.2021	№11	Чистка канализации из колодца.
11.03.2021	№1	Чистка канализации через колодец.
12.08.2021	№2	Нет света. Включили автомат.
13.09.2021		Чистка канализации через колодец.
23.10.2021	№4	Чистка канализации тросом через колодец.
17.12.2021	№10	Чистка канализации через колодец.

Экономист:

*Сычева*

С.В. Сычева