

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Фабричная, 24

Площадь – 553,8 кв.м.

Количество проживающих -29 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Задолженность на 01.01.2022г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Диагностика газового оборудования	8000	8000	0	8000	0
Обслуживание общедомовых газораспределительных коммуникаций	9162	9162	0	9162	0
Электроснабжение на содержание ОИ	4501	3701	800	3701	0
Пеня	1822	12	1810	12	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	223077	188346	34731	177275	11071
в том числе: -управление МКД	64279	64279	0	64279	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	92801	92801	0	92801	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	65997	31266	34731	20195	11071
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2022 г.	246562	209221	37341	198150	11071

Задолженность жильцов на 01.01.2022 года **37341 рубль.**

Директор:



В.В.Лапин

16-02-2022 года

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Фабричная, 24

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
11.11.2021	акт	Установка датчиков движения.	10276	
ноябрь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 6м. Установка кранов 2шт.	9919	
		Итого	20195-00	

Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу с 01.01.2021 года по 01.01.2022 года:

Дата	Квартира	Вид работ
06.01.2021	№1	Замерзла система ХВС. Отогрели.
11.01.2021	№1	Замерз водопровод. Отогрели.
04.03.2021		Искрит эл. проводка. Устранено.
29.03.2021	№11	Чистка канализации из колодца.
04.11.2021	№15	Бежит труба системы отопления. Осмотр.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева