

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Фабричная ,24 а

Площадь -831,80кв.м.

Количество проживающих – 29 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г.,	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г.,	Задолженность на 01.01.2022г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Диагностика газового оборудования	8500	8500	0	8500	0
Обслуживание общедомовых газораспределительных коммуникаций МКД	16936	16936	0	16936	0
Электроснабжение на содержание ОИ	2646	2347	299	2347	0
Пеня	3904	229	3675	229	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	338194	281548	56646	264684	16864
в том числе: -управление МКД	95802	95802	0	95802	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	144028	144028	0	144028	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	98364	41718	56646	24854	16864
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2022 г.	370180	309560	60620	292696	16864

Задолженность жильцов на 01.01.2022 года **60620 рублей.**

Директор:

В.В.Лапин

16.02.2022 года.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Фабричная, 24-а**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
ноябрь 2020	зачет	Замена окна ПВХ.	11645	под.1
июнь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д- 25мм, 4м. Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 4м. Установка кранов 2шт.	13209	
		Итого	24854-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2021 года до 01.01.2022 года:

Дата	Квартира	Вид работ
02.09.2021	под.1	Осмотр электрических щитов.
22.11.2021	№5	Бежит вода в унитазе. Запала кнопка. Отрегулировали.

Экономист:



С.В. Сычева