

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Элеваторная, 5
Площадь – 378,30 кв.м.
Количество проживающих - 16 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Задолженность на 01.01.2022г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	4209	3482	727	3482	0
Пеня	2084	1727	357	1727	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	152895	141508	11387	135873	5635
в том числе: -управление МКД	44216	44216	0	44216	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	63287	63287	0	63287	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	45392	34005	11387	28370	5635
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2022 г.	159188	146717	12471	141082	5635

Задолженность жильцов на 01.01.2022 г. **12471 рубль.**

Директор:

В.В.Лапин

17-02-2022год

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Элеваторная, 5
Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
январь 2020	акт	Установка вентилей на трубопроводах из стальных труб Д-50мм, 2шт.	7454	
сентябрь 2020	акт	Замена стояков отопления 18м. Установка кранов 2шт.	15649	
03.06.2021	акт	Ремонт системы освещения лестничных площадок.	5267	
		Итого	28370-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2021 года до 01.01.2022 года:

Дата	Квартира	Вид работ
27.01.2021	№11	Бежит кран на батарее. Замена крана.
17.07.2021		Запах эл. проводки. Перетяжка контакта в распределительной коробке.
21.07.2021	№3	В туалете бежит труба системы ХВС. Подтянули цангу.
07.12.2021	№3	Установка кранов на полотенцесушитель.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева