

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Довгаля,61

Площадь – 414,35 кв.м.

Количество проживающих – 11 человек

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Задолженность на 01.01.2022г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Энергоснабжение на содержание ОИ	2886	2864	22	2864	0
Пеня	216	211	5	211	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	167462	160492	6970	164018	-3526
в том числе: -управление МКД	48424	48424	0	48424	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	69320	69320	0	69320	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	49718	42748	6970	46274	-3526
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2022 г.	170564	163567	6997	167093	-3526

Задолженность жильцов на 01.01.2022 года **6997 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

20-01-2022г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Довгалея, 61
Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
июнь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 28м. Установка кранов 2шт.	15370	
октябрь 2020	акт	Устройство деревянной будки для теплосчетчика. Покрытие кровли и обшивка стен проф. листом, оцинкованной жстью.	12410	
19.01.2021	акт	Устройство освещения лестничных площадок.	2930	
31.08.2021	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	2311	
октябрь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 9м. Установка кранов 2шт.	13253	
		Итого	46274-00	

Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2021 года до 01.01.2022 года:

Дата	Квартира	Вид работ
06.01.2021	№1	Засор канализации. Отогрели.
30.01.2021	№1	Чистка канализации через колодец.
21.09.2021	№4	Чистка канализации через колодец.
02.10.2021	№1	Лопнул гибкий шланг. Осмотр. Временно устранили течь. Требуется замена гибкого шланга.
03.10.2021		Нет холодной воды. Осмотр.
15.10.2021	№5	Капает труба системы отопления. Осмотр.
24.11.2021	№4	Чистка канализации через колодец.
30.11.2021	№1	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
03.12.2021		Чистка канализации тросом через колодец.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева