

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Бурова, 82

Площадь – 616,90 кв.м.

Количество проживающих - 30 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Задолженность на 01.01.2022г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	13753	11261	2492	11261	0
Пеня	1531	35	1496	35	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>249328</b>	<b>220592</b>	<b>28736</b>	<b>266034</b>	<b>-45442</b>
в том числе:	72104	72104	0	72104	0
-управление МКД					
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	103198	103198	0	103198	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	74026	45290	28736	90732	-45442
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. по 01.01.2022 г.	<b>264612</b>	<b>231888</b>	<b>32724</b>	<b>277330</b>	<b>-45442</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2022 года **32724** рубля.

Директор:



В.В.Лапин

20-01-2021 года

## Адрес МКД: г. Горняк, ул. Бурова, 82

### Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
29.07.2020	акт	Благоустройство придомовой территории (завоз щебня, песка)	20286	
05.02.2021	акт	Утепление труб отопления Д-50мм, 90м в одну нитку, стояков Д-20мм, 9м (на чердаке).	26582	
25.06.2021	заявление	Ремонт внутренней отделки подъезда	1223	под.2
июнь 2021	акт	Установка кранов 2шт.	5102	
июль 2021	акт	Установка кранов 2шт.	4831	
13.08.2021	заявление	Ремонт внутренней отделки подъезда.	1835	под.1
14.09.2021	заявление	Ремонт внутренней отделки подъезда.	870	
22.09.2021	зачет	Ремонт подъезда.	1220	
сентябрь 2021	акт	Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб Д-50мм, 20м. Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-50мм, 8м. Установка кранов 4шт.	27081	
14.09.2021	акт	Смена датчика движения 1шт.	1702	
		<b>Итого</b>	<b>90732-00</b>	

### Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу с 01.01.2021 года по 01.01.2022 года:

Дата	Квартира	Вид работ, услуг
05.01.2021	№9	Засор канализации. Осмотр. Засор устранили самостоятельно.
26.01.2021		Холодные трубы. Осмотр мастером.
20.02.2021	№11	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
11.03.2021	№3	Чистка канализации через колодец.
02.04.2021	№1	Порыв трубы системы отопления. Установили хомут Д-50мм на обратку.
29.06.2021		Подготовка к промывки системы отопления.
26.06.2021		Подключение и отключение эл. переноски.
01.07.2021		Промывка системы отопления.
04.07.2021	№2	Чистка канализации через колодец.
02.09.2021	№2	Чистка канализации через колодец.
08.10.2021	№2	Засор канализации. Не смогли прочистить.
09.10.2021	№11	Засор канализации в ванной и туалете. Перенесено на 10.10.2021г
10.10.2021	№11	Чистка канализации тросом из колодца.
13.10.2021	№11	Чистка канализации тросом через колодец.
19.10.2021	№11	Чистка канализации через колодец.

Экономист:

*Сычева*

С.В. Сычева