

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»**

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Бурова, 80

Площадь – 600,70 кв.м.

Количество проживающих -27 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Задолженность на 01.01.2022г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	22525	17441	5084	17441	0
Пеня	4505	143	4362	143	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	242777	193542	49235	221784	-28242
в том числе: -управление МКД	70208	70208	0	70208	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	100488	100488	0	100488	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	72081	22846	49235	51088	-28242
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2022 г.	269807	211126	58681	239368	-28242

Задолженность жильцов на 01.01.2022 года **58681 рубль.**

Директор:



В.В.Лапин

11-01-2022 года.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Бурова, 80**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
май 2020	акт	Устройство бетонной отмостки 36м ² .	20815	
27.07.2020	зачет	Ремонт внутренней отделки подъезда 1.	1045	
24.08.2020	зачет	Ремонт внутренней отделки подъезда 2.	6063	
09.09.2020	заявление	Благоустройство придомовой территории.	565	
10.09.2021	акт	Поверка прибора узла учета ТЭ.	22600	
		Итого	51088-00	

Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу с 01.01.2021 года по 01.01.2022 года

Дата	Квартира	Вид работ, услуг
03.01.2021	№16	Замерзла труба системы ХВС. Не смогли отогреть.
04.01.2021	№9	Замерзла система ХВС. Отогрели.
26.01.2021	№9	Холодные трубы в ванной. Осмотр.
28.01.2021	№9	Холодная батарея. Перезапуск системы отопления.
30.06.2021	№11	Засор канализации. Осмотр. Полный колодец. Передано в Водоканал.
14.07.2021	№2	В подъезде засор канализации. Рассоединилась канализационная труба. Соединили.
15.07.2021	№8	Откачка воды из подвала.
11.09.2021	№16	Течь воды в унитазе. Произведена регулировка арматуры в смывном бачке.
18.10.2021	под.1	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
18.11.2021	под.1	В подъезде под полом бежит канализация. Соединили канализационную трубу.
13.12.2021	№2	Засор канализации. Осмотр. Требуется откачка. Нарушение системы канализации.
16.12.2021		Откачка воды. Проверка работы системы канализации.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева