

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Бурова,76

Площадь -886,43кв.м.

Количество проживающих -21 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Задолженность на 01.01.2022г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	11028	6967	4061	6967	0
Пеня	7991	930	7061	930	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	358259	267427	90832	254203	13224
в том числе:	103602	103602	0	103602	0
-управление МКД					
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	148286	148286	0	148286	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	106371	15539	90832	2315	13224
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2022г.	377278	275324	101954	262100	13224

Задолженность жильцов на 01.01.2022 года **101954** рубля.

Директор:



В.В.Лапин

19.01.2022 года.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Бурова, 76**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
август 2020	акт	Установка кранов 1шт. Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 1м.	2315	
		Итого	2315-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2021 года до 01.01.2022 года:

Дата	Квартира	Вид работ
05.01.2021	№2	Чистка канализации из колодца.
18.05.2021	№3	Чистка канализации.
01.06.2021	№3	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
10.08.2021	№6	Капает кран системы ХВС на кухне. Осмотр. Требуется замена крана.
11.08.2021	№6	Бежит труба системы ХВС. Подтянули цангу.
29.09.2021	№6	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы отопления.
30.09.2021	№6	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы отопления.
07.10.2021	№6	Холодные батареи. Осмотр.
22.10.2021	№4	Выбивает автомат. Перерасделка эл. проводов.
11.11.2021	№6	Бежит вода из унитаза. Устранено.
12.11.2021	№5	Чистка канализации через подъезд.
09.12.2021	№8	Бежит вода с унитаза. Регулировка арматуры.
12.12.2021	№5	Чистка канализации через ревизку.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева