

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Бурова, 72

Площадь – 617,60 кв.м.

Количество проживающих-14 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Задолженность на 01.01.2022г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	3077	1629	1448	1629	0
Пеня	1675	316	1359	316	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>249610</b>	<b>228799</b>	<b>20811</b>	<b>199770</b>	<b>29029</b>
в том числе: -управление МКД	72184	72184	0	72184	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	103318	103318	0	103318	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	74108	53297	20811	24268	29029
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2022 г.	<b>254362</b>	<b>230744</b>	<b>23618</b>	<b>201715</b>	<b>29029</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2022 года **23618 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

19.01.2022г.

**Адрес МКД: г. Горняк, ул. Бурова, 72**  
**Расшифровка стоимости произведенных работ**  
**по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
февраль 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 16м. Установка кранов 2шт.	13123	
сентябрь 2021	акт	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных труб Д-50мм, 8м. Установка кранов Д-50мм, 1шт.	11145	
		<b>Итого</b>	<b>24268-00</b>	

**Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД**

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2021 года до 01.01.2022 года:

Дата	Квартира	Вид работ
07.02.2021	№9	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
18.06.2021	под.1	Чистка канализации через колодец.
08.09.2021	мебель	Под полом шумит вода. Произвели осмотр.
08.09.2021	мебель	Повторно. Подготовка к замене ввода холодной воды.
23.09.2021	№10	В зале подтекает батарея системы отопления. Осмотр. Требуется замена регистра.
29.09.2021		Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
11.10.2021	№1,2	В подъезде запах канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
13.10.2021		Запах канализации. Осмотр. Полные колодцы. Передано в Водоканал.
20.10.2021		Стоит сильный запах канализации в подъезде. Перенесено на 21.10.2021г.
21.10.2021	под.1	Сильный запах канализации. Не смогли прочистить.
06.11.2021		Холодный стояк. Отогрели.
22.12.2021	№9	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.

Экономист:

*Сычева*

С.В. Сычева