

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»**

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Абашкина,5

Площадь -612,2кв.м.

Количество проживающих -31 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Задолженность на 01.01.2022г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	6892	6083	809	6083	0
Пеня	1093	173	920	173	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	262467	239713	22754	211976	27737
в том числе: -управление МКД	71552	71552	0	71552	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	117450	117450	0	117450	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	73465	50711	22754	22974	27737
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2022 г.	270452	245969	24483	218232	27737

Задолженность жильцов на 01.01.2022 года **24483** рубля.

Директор:

В.В.Лапин

24-01-2022 года.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Абашкина,5**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
10.06.2020	акт	Благоустройство придомовой территории (обрезка веток, механизированная погрузка и вывоз растительных остатков).	2750	
январь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	8324	
10.09.2021	акт	Поверка прибора узла учета ТЭ.	11900	
		Итого	22974-00	

Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу с 01.01.2021 года по 01.01.2022 года:

Дата	Квартира	Вид работ
02.01.2021	№12	Порыв системы ХВС. Установка заглушки Д-15мм.
07.01.2021	№10	Нет холодной воды. Отогрели систему ХВС.
18.02.2021	№12	Бежит труба системы ХВС. Установили хомут Д-15мм.
12.02.2021	№10	Замерз водопровод. Отогрели.
07.03.2021	№12	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
08.03.2021	№9	Чистка канализации через колодец.
28.03.2021	№12	Чистка канализации.
29.03.2021	№16	В подъезде засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
03.04.2021		Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
05.04.2021	№11	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
30.04.2021	№16	Чистка канализации.
02.06.2021	№16	Запах канализации. Осмотр.
20.07.2021	№11	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
30.07.2021		Чистка канализации тросом через колодец.
17.09.2021	№11	Чистка канализации через колодец.
30.09.2021	№3	Чистка канализации через колодец.
08.10.2021	№3	Чистка канализации через колодец.
17.10.2021	№12	Чистка канализации тросом через колодец.
28.10.2021	№11	Чистка канализации через колодец.
05.11.2021	№10	Холодные батареи. Для осмотра требуется мастер.
19.11.2021	№10	Холодные батареи. Осмотр.
21.11.2021	№10	Холодные батареи. При осмотре батареи были теплые.
29.11.2021	№9-12	Холодные батареи в квартирах. Открыли задвижки на счетчике.
04.12.2021	№12	Замена двух американок на подводе к батареи.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева