

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Заводская, 9а

Площадь- 724,70 кв.м.

Количество проживающих-22 человек

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Задолженность на 01.01.2021г. руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на обслуживание ОИ	835	742	93	742	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	146448	134710	11738	161209	-26499
в том числе: -управление МКД	42352	42352	0	42352	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	60616	60616	0	60616	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	43480	31742	11738	58241	-26499
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2021 г.	147283	135452	11831	161951	-26499

Задолженность жильцов на 01.01.2021 года **11831 рубль.**

Директор:



В.В.Лапин

21.01.2021г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Заводская,9а

**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
август 2020	акт	Поверка прибора учета ТЭ.	27100	
сентябрь 2020	акт	Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб Д-50мм, 25м. Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	26261	
16.10.2020	акт	Ремонт расходомера.	4880	
		Итого	58241-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2020 года до 01.01.2021 года:

Дата	Квартира	Вид работ
24.07.20	№6	Бежит кран. Замена крана на стояке системы ХВС.
13.08.20	№5	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
24.10.20	№14	Бежит кран на батарее. Замена кран буксы.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева