

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Заводская,3

Площадь – 698,73 кв.м.

Количество проживающих-28 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Задолженность на 01.01.2021г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на обслуживание ОИ	8644	7149	1495	7149	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	141199	108606	32593	109608	-1002
в том числе: -управление МКД	40832	40832	0	40832	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	58444	58444	0	58444	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	41923	9330	32593	10332	-1002
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2021 г.	149843	115755	34088	116757	-1002

Задолженность жильцов на 01.01.2021 года **34088** рубля.

Директор:

В.В.Лапин

20-01-2021г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Заводская,3**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
июль 2020	акт	Благоустройство придомовой территории (валка деревьев).	10332	
		Итого	10332-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2020 года до 01.01.2021 года:

Дата	Квартира	Вид работ
06.03.20	№12	Бежит бачок унитаза. Регулировка арматуры.
10.03.20	№12	Засор канализации. Осмотр.
17.04.20	№8	Бежит канализационная труба в подвале. Осмотр. Требуется мастер.
29.05.20	№12	Чистка канализации.
08.06.20	№8	Топят сверху. Осмотр. Требуется замена крана. Заменят сами.
02.08.20	№12	Под мойкой бежит вода. Осмотр. Требуется замена гибкой подводки.
03.08.20	№12	Требуется замена гибких шлангов. Осмотр.
08.08.20	№8	Засор канализации. Осмотр. Полные колодцы. Чистка канализации.
26.09.20	№4	Засор канализации. Осмотр. Полные колодцы. Передано в Водоканал.
09.10.20	№12	Чистка канализационного стояка.
26.10.20	№2	Неисправен унитаз. Осмотр.
27.10.20	№2	Подтекает унитаз. Осмотр. Замена водяного счетчика.
30.10.20	№2	Не работает унитаз. Осмотр. Замена арматуры.
19.11.20	№8	Засор канализации. Осмотр. Полные колодцы. Передано в Водоканал.
03.12.20	№7	Засор канализации. Осмотр.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева