

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Заводская, 1а

Площадь – 748,2 кв.м.

Количество проживающих – 23 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Задолженность на 01.01.2021г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	1102	753	349	753	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>151196</b>	<b>120193</b>	<b>31003</b>	<b>180029</b>	<b>-59836</b>
в том числе: -управление МКД	43724	43724	0	43724	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	62580	62580	0	62580	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	44892	13889	31003	73725	-59836
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2021 г.	<b>152298</b>	<b>120946</b>	<b>31352</b>	<b>180782</b>	<b>-59836</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2021 года **31352** рубля.

Директор:

В.В.Лапин

20-01-2021г.

**Адрес МКД: г. Горняк, ул. Заводская, 1а**

**Расшифровка стоимости произведенных работ**

**по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
апрель 2020	акт	Ремонт вентиляционных шахт из кирпича. Покрытие кровли наплавленными материалами в один слой 120 м2.	50750	
14.04.2020	акт	Заключение по итогам обследования строительных конструкций крыши здания.	17400	
20.10.2020	зачет	Ремонт козырька и эл. работы.	5575-50	
		<b>Итого</b>	<b>73725-50</b>	

**Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД**

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2020 года до 01.01.2021 года:

Дата	Квартира	Вид работ
25.04.20	№14	Не исправен кран системы ХВС. Требуется замена крана.
14.10.20	№7	В подвале бежит вода.
17.10.20	№7	В подвале по стене бежит вода.
09.11.20	№2	Чистка канализации.
13.11.20	№7	В подвале капает вода. Требуется замена трубы.
21.11.20	№6	Холодные батареи. Требуется установка крана для сброса воздуха.

Экономист:

*Сычева*

С.В. Сычева