

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Усадебная, 19

Площадь – 816,70 кв.м.

Количество проживающих – 31 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Задолженность на 01.01.2021г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	804	778	26	778	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	165038	160863	4175	236612	-75749
в том числе: -управление МКД	47728	47728	0	47728	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	68309	68309	0	68309	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	49001	44826	4175	120575	-75749
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2021 г.	165842	161641	4201	237390	-75749

Задолженность жильцов на 01.01.2021 года **4201 рубль.**

Директор:

В.В.Лапин

10-02-2021г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Усадебная, 19

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
апрель 2020	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	18409	под.1
апрель 2020	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	15425	под.2
16.04.20	акт	Ремонт системы эл. снабжения.	45658	
29.05.20	акт	Устройство заземления.	2721	
23.10.20	зачет	Ремонт фундамента.	3828	
23.10.20	зачет	Проверка прибора учета ТЭ.	25700	
декабрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м	8834	
		Итого	120575-00	

Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу с 01.01.2020 года по 01.01.2021 года:

Дата	Квартира	Вид работ
18.05.20		Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
23.05.20		Чистка канализации.
29.06.20	№12	Запах канализации. Осмотр. Засора не обнаружено.
26.09.20	№3	Чистка канализации.
04.10.20	№5	Сброс воздуха из системы
02.12.20		Перезапуск системы отопления.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева