

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул.Строительная, 8

Площадь- 897,50 кв.м.

Количество проживающих- 29 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Задолженность на 01.01.2021г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	4025	2965	1060	2965	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	181366	139284	42082	168086	-28802
в том числе:	52448	52448	0	52448	0
-управление МКД	52448	52448	0	52448	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	75071	75071	0	75071	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	53847	11765	42082	40567	-28802
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2021 г.	185391	142249	43142	171051	-28802

Задолженность жильцов на 01.01.2021 года **43142** рубля.

Директор:

В.В.Лапин

10-02-2021г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул.Строительная, 8

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
апрель 2020	акт	Установка окон ПВХ 2шт.	27513-42	
июнь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт. Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	13054	
		Итого	40567-42	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2020 года до 01.01.2021 года:

Дата	Квартира	Вид работ
21.01.20	№16	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
17.03.20	№14	Бежит труба системы отопления. Осмотр.
19.03.20	№6	Чистка канализации тросом.
25.03.20	№9	Бежит батарея в подъезде. Демонтаж батареи. Закольцевали.
30.03.20	№1	Чистка канализации.
02.04.20	№13	Чистка канализации через колодец.
07.04.20	№10	Чистка канализации.
25.05.20	под.3	Чистка канализации.
11.06.20	под.3	Чистка канализации из подъезда через колодец.
24.06.20	№9	Нет воды в доме. Топит квартиру. Заглушили стояк.
13.08.20	№9	Чистка канализации через колодец.
23.09.20	под.3	Чистка канализации из колодца.
24.10.20	№15	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
31.10.20	№13	Запах канализации в подъезде. Осмотр. Полные колодцы. Передано в Водоканал.
01.12.20	№9	Бежит труба системы отопления. Сделано.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева