

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, пер. Станционный, 4

Площадь – 314,30 кв.м.

Количество проживающих – 6 человек.

| Наименование | Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб. | Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб. | Задолженность на 01.01.2021г., руб. | Списание денежных средств руб. | Остаток денежных средств (по оплате), руб. |
|---|--|---|--|---|---|
| Диагностика газового оборудования | 5092 | 5092 | 0 | 5092 | -8908 |
| Обслуживание общедомовых газораспределительных коммуникаций МКД | 2263 | 2263 | 0 | 2263 | 0 |
| Электроснабжение на содержание ОИ | 921 | 753 | 168 | 753 | 0 |
| Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего | 63852 | 52960 | 10892 | 44996 | 7964 |
| в том числе: -управление МКД | 18368 | 18368 | 0 | 18368 | 0 |
| -содержание общего имущества МКД (аварийная служба) | 26628 | 26628 | 0 | 26628 | 0 |
| -текущий ремонт общего имущества МКД | 18856 | 7964 | 10892 | 0 | 7964 |
| Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2021 г. | 72128 | 61068 | 11060 | 62012 | -944 |

Задолженность жильцов на 01.01.2021 года **11060 рублей.**

Директор:

В.В.Лапин

10.02.2021 г.

Адрес МКД: г. Горняк, пер. Станционный, 4

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

| Дата | Вид документа | Вид работ | Стоимость, руб. | Примеч. |
|------|---------------|--------------|-----------------|---------|
| | | Итого | | |

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2020 года до 01.01.2020 года:

| Дата | Квартира | Вид работ | Примеч. |
|----------|----------|--|---------|
| 14.01.20 | №2 | Холодные батареи. Проведена ревизия. | |
| 19.10.20 | №4 | Порыв трубы системы ХВС. Установили хомут. | |
| 21.10.20 | №4 | Капает под хомутом. Осмотр. Конденсат. Требуется замена трубы. | |

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева