

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»**

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Семашко, 3

Площадь -348,70кв.м.

Количество проживающих -14 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Задолженность на 01.01.2021г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	569	511	58	511	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	70464	64592	5572	62900	1692
в том числе: -управление МКД	20376	20376	0	20376	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	29168	29168	0	29168	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	20920	15048	5572	13356	1692
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2021 г.	71033	65103	5930	63411	1692

Задолженность жильцов на 01.01.2021 года **5930 рублей.**

Директор:

В.В.Лапин

09-02-2021 года

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Семашко, 3**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
Январь 2020	акт	Установка вентилей на трубопроводах из стальных труб Д-50мм, 2шт.	7454	
сентябрь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	5902	
		Итого	13356-00	

Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу с 01.01.2020 года по 01.01.2021 года:

Дата	Квартира	Вид работ
02.01.20	№8	Бежит вода в подвале. Установили хомут на трубу.
04.01.20	№8	Холодные батареи. Перезапуск системы отопления.
09.01.20	№1	Нет света. Сделано.
29.05.20	№2	Подтекает унитаз. Осмотр. Требуется замена унитаза.
07.10.20		Установка светильников.
28.12.20	№3	Нет холодной воды. Отогрели.
30.12.20	№2	Бежит труба системы ХВС. Осмотр. Требуется замена крана.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева