

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул.Садовая, 35

Площадь – 847,20 кв.м.

Количество проживающих - 28 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Задолженность на 01.01.2021г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	6390	5084	1306	5084	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	171201	148801	22400	132192	16609
в том числе: -управление МКД	49508	49508	0	49508	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	70862	70862	0	70862	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	50831	28431	22400	11822	16609
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2021г.	177591	153885	23706	137276	16609

Задолженность жильцов на 01.01.2021 года **23706** рублей.

Директор:

В.В.Лапин

09-02-2021г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул.Садовая, 35**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
февраль 2020	акт	Смена датчика движения 1шт.	1265	
июнь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	4328	
28.10.2020	акт	Завоз щебня 8,3т.	6229	
		Итого	11822-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2020 года до 01.01.2021 года:

Дата	Квартира	Вид работ
22.01.20	№13	Чистка канализации.
21.02.20	под.1	Нет света в подъезде. Замена эл. лампочек.
12.03.20	№9	Чистка канализации.
15.03.20	№5	Не работает смывной бачок. Регулировка запорной арматуры
31.03.20	№17	Чистка канализации.
14.04.20	№2	Чистка канализации через колодец.
23.04.20	№7	Чистка канализации.
27.04.20	№7	Чистка канализации.
01.05.20	№17	Запах канализации. Осмотр. Требуется чистка отдушины.
05.05.20	№5	Нет холодной воды. Осмотр.
10.06.20	№8	Чистка канализации.
17.06.20	№8,9	Установка счетчика холодной воды.
09.07.20	№13	Засор канализации. Выезд. Никого нет дома.
11.07.20	№13	Чистка канализации через ревизку.
16.09.20	№8	Засор канализации. Осмотр.
21.10.20	№12	Чистка канализации из колодца.
25.10.20	№14	Бежит труба отопления. Установка хомута Д-50мм.
05.11.20	под.3	В подъезде нет света. Требуется замена датчика движения.
01.12.20	№15	Чистка канализации.

Экономист: ✎

Сычева

С.В. Сычева