

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Садовая, 31

Площадь – 711,40 кв.м.

Количество проживающих – 27 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Задолженность на 01.01.2021г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	5889	5216	673	5216	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	143760	116723	27037	146965	-30242
в том числе:	41572	41572	0	41572	0
-управление МКД					
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	59504	59504	0	59504	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	42684	15647	27037	45889	-30242
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2021 г.	149649	121939	27710	152181	-30242

Задолженность жильцов на 01.01.2021 года **27710 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

09-02-2021г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Садовая, 31**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
05.08.2020	акт	Вынос индивидуальных приборов учета эл. энергии из квартир на лестничные площадки.	36957	
сентябрь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	8932	
		Итого	45889-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2020 года до 01.01.2021 года:

Дата	Квартира	Вид работ
14.01.20	№6	Бежит подвод к батарее. Работы на 15.01.2020г.
15.01.20	№6	Замена подвода к батарее.
02.02.20	№3,6,7	Чистка канализации из колодца.
02.03.20	№1	Чистка канализации через колодец.
20.03.20	№1	Сломан кран на батарее. Осмотр. Требуется замена крана на 21.03.2020г.
21.03.20	№1	Заменили кран самостоятельно.
22.03.20	№1	Чистка канализации.
27.06.20	№10	Чистка канализации через колодец.
30.06.20	№2	Бежит кран. Требуется замена крана.
01.07.20	№2	Не работает кран. Осмотр. Требуется замена крана.
02.09.20	№1	Чистка канализации.
02.09.20	№1	Повторно. Чистка канализации.
02.09.20	№1	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
03.09.20	№13	Топит квартиру №9. Частичная замена стояка системы ХВС.
07.09.20	№1	Чистка канализации из колодца.
09.09.20	№1	Чистка канализации.
15.10.20	№15	Чистка канализации через ревизку.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева