

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул.Садовая, 27

Площадь – 714,0 кв.м.

Количество проживающих – 21 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Задолженность на 01.01.2021г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	12987	8513	4474	8513	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	144284	108054	36230	126283	-18229
в том числе: -управление МКД	41724	41724	0	41724	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	59720	59720	0	59720	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	42840	6610	36230	24839	-18229
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2021 г.	157271	116567	40704	134796	-18229

Задолженность жильцов на 01.01.2021 года **40704** рубля.

Директор:

В.В.Лапин

09-02-2021г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул.Садовая, 27**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
октябрь 2020	акт	Установка радиаторов отопления.	8441	
13.11.2020	акт	Поставка и монтаж трубопроводов отопления.	1950	
13.11.2020	акт	Монтаж комплекта теплосчетчика.	8000	
ноябрь 2020	акт	Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб Д-50мм, 12м.	6448	
		Итого	24839-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2020 года до 01.01.2021 года:

Дата	Квартира	Вид работ
23.04.20	№1	Чистка канализации.
17.08.20	№3	Чистка канализации.
21.08.20	№3	В распределительной коробке дымит. Осмотр. Плохой контакт. Неисправность устранена.
10.10.20	№15	Бежит стояк. Перекрыли батарею.
11.10.20	№15	Бежит батарея. Перекрыли. Установка крана для сброса воздуха.
30.12.20	№3	Топят сверху. Чистка канализации через колодец.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева