

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»**

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Победы, 122

Площадь – 845,40 кв.м.

Количество проживающих - 36 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Задолженность на 01.01.2021г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	19499	15479	4020	15479	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	170839	136482	34357	166262	-30780
в том числе: -управление МКД	49404	49404	0	49404	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	70711	70711	0	70711	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	50724	16367	34357	46147	-30780
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2021 г.	190338	151961	38377	181741	-30780

Задолженность жильцов на 01.01.2021 года **38377 рублей.**

Директор:

В.В.Лапин

08-02-2021 года

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Победы, 122**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
февраль 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов чугунных канализационных труб 3м.	5028	
23.03.20	зачет	Установка входной двери 1шт.	22500	под.2
июнь 2020	акт	Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб Д-57мм, 12м.	8931	
июль 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 9м. Установка кранов 2шт.	9688	
		Итого:	46147-00	

Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу с 01.01.2020 года по 01.01.2021 года:

Дата	Квартира	Вид работ, услуг
24.01.20	№10	Засор канализации. Осмотр. В квартире №9 нет никого дома.
25.01.20	№10	Чистка канализации.
11.02.20	№10	Засор канализации. Осмотр. Требуется замена канализационного стояка.
14.03.20	№1	Чистка канализации через колодец.
18.03.20	№17	Чистка канализации.
25.04.20	№9	Засор канализации. Осмотр. Требуется откачка колодца. Передано в Водоканал.
05.05.20	№11	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
05.05.20	№11	Повторно. Чистка канализации.
13.05.20	№17	Чистка канализации через колодец.
30.05.20	№10,11	Чистка канализации.
13.06.20	№9	Чистка канализации через колодец.
22.06.20	№9	Нет света. Осмотр. Подтянули контакты.
09.07.20	№7	Нет света. Неисправность устранена.
17.07.20	№22	Нет света. Осмотр. Неисправность устранена.
17.08.20	№11	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
01.09.20		Меняется напряжение света. Осмотр.
05.10.20	№6	Бежит батарея системы отопления. Заглушили батарею. Требуется замена крана.
13.11.20	№17	Моргает свет. Осмотр. Передано в Горсеть.
18.11.20	№7,8	Нет холодной воды. Осмотр. В квартире №3 нет никого дома.
19.11.20	№6	Нет холодной воды. Требуется хозяин из квартиры №2.
03.12.20	№9	Чистка канализации.
20.12.20	№7	Сорвало кран на батарее. Установили заглушку.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева