

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул.Пионерская, 17

Площадь – 828,60 кв.м.

Количество проживающих – 33 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Задолженность на 01.01.2021г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	16506	13599	2907	13599	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	167444	139119	28325	241617	-102498
в том числе: -управление МКД	48424	48424	0	48424	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	69304	69304	0	69304	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	49716	21391	28325	123889	-102498
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2021 г.	183950	152718	31232	255216	-102498

Задолженность жильцов на 01.01.2021 года **31232** рубля.

Директор:



В.В.Лапин

08-02-2021г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул.Пионерская, 17

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
март 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 16м. Установка кранов на ППР-50мм, 2шт.	15542	
июнь 2020	акт	Ремонт кровли из шифера 12м2.	7517	
сентябрь 2020	акт	Ремонт штукатурки цоколя.	35639	
октябрь 2020	акт	Устройство бетонной отмостки 30м2. Приготовление бетона.	30349	
02.11.2020	акт	Изделие из ПВХ профиля по договору.	11000	
декабрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 12м. Установка кранов 2шт.	11576	
декабрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 12м. Установка кранов 2шт.	12266	
		Итого	123889-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2020 года до 01.01.2021 года:

Дата	Квартира	Вид работ
05.02.20	№18	Холодные батареи. Осмотр. Забита обратка.
06.02.20	№15	Засор канализации. Не смогли прочистить. Работы на 07.02.20г.
07.02.20	№15	Чистка канализации через колодец и ревизку.
07.02.20	№15	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
17.02.20	№18	Холодные батареи на кухне. Осмотр.
16.03.20		Запитка дома.
17.03.20	№14	Холодные батареи. Осмотр. Нет жильцов сверху.
20.03.20		Сгнила канализационная труба. Осмотр. Ремонт совместно с Водоканалом.
08.04.20	№3	Чистка канализации из колодца.
10.04.20	№9	Чистка канализации через колодец.
12.07.20	№7	Чистка канализации.
13.07.20	№7	Чистка канализации.
27.10.20	№15	Замена арматуры смывного бачка унитаза.
05.11.20	№1	Чистка канализации через колодец.
14.11.20	№3	Бежит батарея системы отопления. Перекрыли. Открыли систему отопления. Трубу поменяли самостоятельно.
17.11.20	№14	Холодные батареи. Осмотр мастера.
20.11.20	№1	Чистка канализации через колодец.
09.12.20	№18	Холодные стояки и батареи. Требуется замена стояков отопления.
15.12.20	№18	Холодный стояк отопления. Написали заявление.
18.12.20	№15	Чистка канализации через колодец.
22.12.20	№7	Чистка канализации через колодец.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева