

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул.Первомайская, 43

Площадь –850,90кв.м.

Количество проживающих -26 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Задолженность на 01.01.2021г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	1509	1281	228	1281	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	171950	152065	19885	189646	-37581
в том числе: -управление МКД	49724	49724	0	49724	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	71172	71172	0	71172	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	51054	31169	19885	68750	-37581
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2021 г.	173459	153346	20113	190927	-37581

Задолженность жильцов на 01.01.2021 г **20113** рублей.

Директор:



В.В.Лапин

08-02-2021 года

Адрес МКД: г. Горняк, ул.Первомайская, 43

Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
17.02.20	зачет	Поверка прибора учета ТЭ 1шт. Чистка проточной части расходомера 2шт.	21900 1100	
10.01.20	заявление	Замена шлейфа на вычислителе ТСРВ	4000	
май 2020	акт	Покрытие кровли 25м2.	12599	
14.09.2020г.	акт	Заключение по итогам обследования строительных конструкций крыши здания.	14280	
сентябрь 2020	акт	Покрытие кровли наплаваемыми материалами 30м2.	14871	
		Итого	68750-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2020 года до 01.01.2021 года:

Дата	Квартира	Вид работ
04.01.20	№8	Порыв трубы системы ХВС. Осмотр. Перекрыли кран системы ХВС.
18.03.20	№8	Чистка канализации.
24.08.20	№7	Не работают краны. Осмотр.
14.09.20	№3	Чистка канализации.
22.11.20		Бежит вода рядом с теплосчетчиком. Осмотр. Требуется замена крана.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева