

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, пер. Орловский, 5-а

Площадь –824,40кв.м.

Количество проживающих- 25 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Задолженность на 01.01.2021г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	13433	10632	2801	10632	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>166595</b>	<b>141372</b>	<b>25223</b>	<b>274074</b>	<b>-132702</b>
в том числе: -управление МКД	48176	48176	0	48176	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	68956	68956	0	68956	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	49463	24240	25223	156942	-132702
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2021 г.	<b>180028</b>	<b>152004</b>	<b>28024</b>	<b>284706</b>	<b>-132702</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2021 года **28024** рубля.

Директор:



В.В.Лапин

08-02-2021г.

## Адрес МКД: г. Горняк, пер. Орловский, 5-а

### Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
Май 2020	акт	Ремонт кровли из шифера 14м2.	9404	
июль 2020	зачет	Ремонт цоколя.	1610	
27.07.2020	зачет	Поверка прибора учета ТЭ.	25700	
август 2020	акт	Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб Д-50мм, 12м. Установка кранов 4шт.	12605	
сентябрь 2020	акт	Установка радиаторов отопления. Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	12292	
сентябрь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	9780	
21.12.2020	акт	Ремонт системы электроснабжения.	74406	
декабрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-32мм, 8м. Установка кранов 2шт.	11145	
		<b>Итого</b>	<b>156942-00</b>	

### Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2020 года до 01.01.2021 года:

Дата	Квартира	Вид работ
14.01.20	№17	Сорвало кран на батарее. Сделано.
17.01.20	№2	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы отопления.
28.02.20	№11	Холодная батарея. Сброс воздуха из системы отопления.
11.03.20		Снег на козырьке свисает. Осмотр.
31.05.20	№8	Чистка канализации.
05.06.20	№4	Чистка канализации через колодец.
16.06.20	№1	Чистка канализации.
04.07.20	№13	Чистка канализации.
30.08.20	№13	Чистка канализации из колодца.
08.09.20	№3	Чистка канализации.
18.09.20	№4	Нет света. Сделано.
31.10.20	№2	Холодные батареи. Осмотр. Требуется установка кранов для сброса воздуха.
12.11.20	№3	Бежит труба системы отопления. Установили хомут на трубу отопления.
19.11.20	№3	Холодные батареи. Требуется установка двух кранов для сброса воздуха на кухне и в спальне.
23.11.20	№3	Произведен перезапуск системы отопления.
09.12.20	№15	По стенам бежит вода. Мокрые углы. Требуется осмотр мастера.
29.12.20	№4	Бежит батарея. Сделано.
29.12.20	№12	Холодные батареи. Осмотр.

Экономист:

*Сычева*

С.В. Сычева