

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, пер. Орловский, 4

Площадь – 845,70 кв.м.

Количество проживающих - 26 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2021г., руб.	Задолженность на 01.01.2021г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	4468	3204	1264	3204	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>170900</b>	<b>128746</b>	<b>42154</b>	<b>141412</b>	<b>-12666</b>
в том числе: -управление МКД	49420	49420	0	49420	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	70950	70950	0	70950	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	50530	8376	42154	21042	-12666
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2021 г.	<b>175368</b>	<b>131950</b>	<b>43418</b>	<b>144616</b>	<b>-12666</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2021 года **43418 рублей.**

Директор:

В.В.Лапин

08-02-2021 года

## Адрес МКД: г. Горняк, ул. Орловский, 4

### Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
23.03.20	зачет	Ремонт подъезда (побелка, покраска)	1085	
28.05.20	акт	Установка трехполюсного автомата 100А в ящик ЩУР на подготовленное место, 1 шт.	3411	
июнь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 4м. Установка кранов 2шт.	4974	
декабрь 2020	акт	Установка кранов 2шт. Установка радиаторов отопления.	11572	
		<b>Итого</b>	<b>21042-00</b>	

### Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу с 01.01.2020 года по 01.01.2021 года:

Дата	Квартира	Вид работ
03.02.20	№2	Бежит батарея. Замена пробки.
02.04.20	№9	Чистка канализации через колодец.
23.04.20	№9	Чистка канализации.
06.05.20	№7	Бежит труба под полом. Заглушили старую трубу системы отопления.
20.05.20		Нет света. Сделано.
26.05.20		Нет света. Замена автомата.
27.05.20	№5	Засор унитаза. Бежит кран. Осмотр на 31.06.20г.
16.06.20	№3	Чистка канализации.
18.06.20	№14	Бежит стояк системы ХВС. Требуется замена стояка.
19.06.20	№17,14	Замена канализационного стояка.
24.06.20	№5	Ремонт крана системы ХВС.
27.06.20	№5	Бежит водонагреватель. Подтянули кран «американку».
08.07.20		Подготовка к работе. Замена труб.
09.09.20	под.1	Подключение и отключение эл. переноски.
16.09.20	№5	Сломан унитаз. Сделано.
17.09.20	№14	Течет кран общий. Осмотр.
18.09.20	№14	Бежит кран. Осмотр на 21.09.2020г.
31.10.20	№1	Чистка канализации через колодец.
06.11.20	№1	Чистка канализации из колодца.
27.12.20	№17	В подъезде замерзла батарея. Перекрыли.
28.12.20	№17	В подъезде капает кран. Осмотр.
29.12.20	№17	В подъезде бежит батарея. Сделано.
29.12.20	№17	Повторно. В подъезде бежит батарея. Сделано.

Экономист:

*Сычева*

С.В. Сычева